

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	:
4 200 zł	138 m²	6	

DOM NA WYNAJEM

Tylko w MLS Piękne mieszkanie z ogrodem na wynajem

Numer oferty	34964565447
Typ transakcji	Wynajem
Cena	4 200 zł
Powierzchnia	138 m²
Cena za m ²	30 zł / m²
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTY

Przestronny Dom w bardzo dobrej lokalizacji z wieloma pomieszczeniami.
Do wynajęcia bardzo atrakcyjnie położona działka z ciekawym wolnostojącym domem.

Nieruchomość położona jest w malowniczej miejscowości Dosin, ponad 2,5 km na północ od zalewu Zegrzyńskiego, w gminie Serock tuż obok Jachranki z całym kompleksem rekreacyjno-wypoczynkowym. Niecałe 1,5 km do rzeki Narwi. Do linii SKM w Zegrzu jest zaledwie 5,5 km a stamtąd w niewiele ponad 30 minut można dojechać do Warszawy Gdańskiej z możliwą przesiadką do linii metra.

Dom o powierzchni ponad 137 m² znajduje się na kształtnej, prostokątnej, 700-metrowej działce, w idealnie położonym miejscu, z dostępem do dróg asfaltowych. Wszystko jest ogrodzone metalową siatką z bramą wjazdową.

Działka jest narożna, a na jednej stronie działki przy ogrodzeniu znajduje się budynek gospodarczy z 3 pomieszczeniami (w tym garaż jednostanowiskowy z otwieraną bramą) o całkowitej powierzchni około 40 m². Jest to bardzo interesująca propozycja dla osób, które chcą wykorzystać ciekawą opcję przestrzeni użytkowej.

W domu są wszystkie potrzebne media: prąd (przyłącze energetyczne z PGE o napięciach: 230V i 380V - ważne w celu ładowania aut elektrycznych), woda miejska, gaz z gazociągu miejskiego, Internet światłowodowy oraz wyprowadzanie kanalizacji do szamba 10m³.

Rozkład pomieszczeń w domu (przybliżona powierzchnia):

Parter: wiatrołap - 2 m²; korytarz - 4 m²; łazienka - 5 m²; kuchnia - 16 m²; pokój 1 -15,5 m²; pokój 2 -15,5 m²; pokój 3 - 10 m²; komunikacja - 5,5 m²; Razem: około 73 m²

Piętro: korytarz - 2,5 m²; salon (6)- 33 m²; pokój 4 -17 m²; pokój 5 - 13,5 m²; Razem: około 66 m².

Dodatkowo jest garderoba (ze skosami) po podłodze 9 m².

W piwnicy znajduje się nowoczesny piec gazowy z zasobnikiem na ciepłą wodę użytkową.

Najem okazjonalny minimum na 12 miesięcy, możliwy od 1 października. Dla osób mocno zdecydowanych jest możliwe indywidualne ustalenie wcześniejszego terminu najmu.

Czynsz miesięczny 4200 zł. Do tego bieżące opłaty za media (prąd+woda+gaz+odbiór nieczystości)

Kaucja 6000 zł.

Zapraszam do oglądania nieruchomości i składania ofert.

>>> Niniejsza oferta, nie stanowi oferty w art. 66 kodeksu cywilnego

— KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

 info@brik.com.pl

 +48 501 710 500

 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.