DOM NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, BIAŁOŁĘKA, BRZEZINY

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	:
1 799 000 zł	**172 m²**	**5**	

Komfortowy segment, ogródek, garaż, dobry standard



Numer oferty	**34964565434**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 799 000 zł**
Powierzchnia	**172 m²**
Cena za m²	**10 459 zł zł / m²**
Liczba pokoi	**5**

OPIS OFERTY

Nowoczesny, dopracowany segment z ogrodem i garażem - gotowy do zamieszkania bez żadnych nakładów. Na sprzedaż segment środkowy o powierzchni całkowitej 172 m² (w tym poddasze ok. 24 m² oraz garaż), położony na działce o powierzchni 230 m².
Segment z 2021 roku, usytuowany na kameralnym osiedlu.

Mieszkanie zostało wykończone z dbałością o detale, w spójnej, ciepłej kolorystyce. To propozycja dla osób, które chcą wprowadzić się od razu - bez remontów i dodatkowych kosztów. Cena zawiera większość wyposażenia.

Układ i wykończenie Na parterze znajduje się przestronny salon z aneksem kuchennym (44,6 m²) i jadalnią, z bezpośrednim wyjściem do ogrodu od strony wschodniej. Duże przeszklenia zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza od rana. Kuchnia w pełni wyposażona w nowoczesny sprzęt AGD oraz elegancką zabudowę. Na tej kondygnacji znajduje się również: -hol -przedsionek -pomieszczenie techniczne -łazienka (3,75 m²) -garaż (18,9 m²) z przejściem bezpośrednio do domu.
Na piętrze: -4 wygodne sypialnie (12,5 m², 13 m², 13 m², 14,5 m²) -duża łazienka (6,2 m²) z wanną i prysznicem -przestronny hol.

Dodatkowo do dyspozycji jest poddasze - z możliwością adaptacji, idealny na pracownię lub pokój rekreacyjny.
W domu zastosowano ogrzewanie podłogowe, a źródłem ciepła jest piec gazowy Viessmann z dużym zasobnikiem wody.
W garażu znajduje się stacja ładowania samochodów elektrycznych.
W oknach zamontowane zostały moskitiery.
Ogródek Zagospodarowany ogródek z tarasem od strony wschodniej to idealne miejsce na poranną kawę w słońcu oraz spokojny wypoczynek w ciągu dnia.
Media Woda, prąd, gaz, szambo.
Okolica W najbliższej okolicy znajdują się: przystanek autobusowy, sklepy, szkoła, przedszkole. Dodatkowym atutem jest bliskość Puszczy Słupeckiej oraz ścieżek rowerowych prowadzących nad Zalew Zegrzyński.
Informacje dodatkowe
Nieruchomość stanowi odrębny lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej. Możliwość parkowania drugiego auta na podjeździe.

Zapraszam na prezentację.

KONTAKT

Brik Nieruchomości

info@brik.com.pl

+48 501 710 500

BRiK Nieruchomości ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.