MIESZKANIE NA WYNAJEM

POWIAT PIASECZYŃSKI, PIASECZNO, MLECZARSKA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
4 900 zł	**57 m^2**	**3**	**1**

Nowoczesne, 3-pokojowe mieszkanie w Piasecznie



Numer oferty	**34964565433**
Typ transakcji	**Wynajem**
Cena	**4 900 zł**
Powierzchnia	**57 m^2**
Cena za m^2	**85 zł zł / m^2**
Liczba pokoi	**3**

OPIS OFERTY

Nowoczesne, 3-pokojowe mieszkanie w Piasecznie, ul. Mleczarska 68C (blisko Lasu Kabackiego i Warszawy)

Szukasz komfortowego, nowoczesnego mieszkania w cichej i bezpiecznej okolicy z szybkim dojazdem do Warszawy? Ta oferta jest idealna dla Ciebie!

Oferuję na wynajem przestronne, wykończone w wysokim standardzie 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 57 m², zlokalizowane na 1 piętrze w kameralnym budynku z 2022 roku przy ul. Mleczarskiej 68C w Piasecznie.

KLUCZOWE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:
• Inwestycja z 2022 roku (4 kondygnacje naziemne z cichobieżną windą).
• Wysokość pomieszczeń 270 cm, co zapewnia poczucie przestrzeni, doskonałe doświetlenie i komfort użytkowania.
• Mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD.
• Wygodne miejsce parkingowe w garażu podziemnym oraz pojemna komórka lokatorska.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ I WYPOSAŻENIE:
• Salon z aneksem kuchennym: jasny, ustawny salon z bezpośrednim wyjściem na klasyczny balkon. Nowoczesna zabudowa kuchenna z kompletnym sprzętem AGD (lodówka z zamrażarką, płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, kuchenka mikrofalowa, okap oraz czajnik elektryczny).
• Sypialnia główna: cicha i przytulna, wyposażona w wygodne łóżko i pojemną szafę.
• Druga sypialnia / Gabinet: ustawny pokój, idealny do pracy zdalnej (home office).
• Łazienka: elegancko wykończona, wyposażona w wygodną kabinę natryskową, umywalkę, pralkę oraz WC.
• Przedpokój: przestronny, z funkcjonalną szafą w zabudowie.

LOKALIZACJA I KOMUNIKACJA:
• Komunikacja samochodowa i miejska: świetna lokalizacja tuż przy granicy Piaseczna i Warszawy. Szybki wjazd na ul. Puławską oraz trasę S7 (Węzeł Zamienie) - komfortowy dojazd do centrum biznesowego na Służewcu oraz do centrum Warszawy (ok. 20-30 minut).
Przystanki podmiejskich linii autobusowych ZTM w odległości kilku minut spacerem (bezpośrednie połączenie ze stacją Metro Wilanowska).
W niedalekiej odległości stacja kolejowa PKP Piaseczno / Nowa Iwiczna (szybki dojazd pociągami SKM/KM do Dworca Gdańskiego lub Warszawy Zachodniej).
• Infrastruktura handlowo-usługowa:
W bezpośrednim sąsiedztwie: CH Auchan Piaseczno, San Park Piaseczno, Designer Outlet Warszawa, Leroy Merlin, Decathlon.
Dyskonty i sklepy spożywcze (Biedronka, Lidl), restauracje, kawiarnie, siłownie, przedszkola, szkoły oraz punkty medyczne w zasięgu krótkiego spaceru.

TERENY ZIELONE I REKREACJA:
• Las Kabacki: Znajduje się w bliskim sąsiedztwie - doskonałe miejsce na weekendowe spacery, bieganie oraz wycieczki rowerowe.
• Park Miejski w Piasecznie: Odrestaurowany park zabytkowy ze stawami i placami zabaw.
• Chojnowski Park Krajobrazowy: Zaledwie kilkanaście minut drogi - obfituje w szlaki turystyczne i przyrodnicze.

WARUNKI FINANSOWE:
• Czynsz najmu: 4 000 PLN / miesiąc + czynsz administracyjny 900 PLN / miesiąc
• Miejsce w garażu podziemnym
• 2 Miejsce w garażu podziemnym: 300 PLN / miesiąc
• Komórka lokatorska
• Kaucja: 6 000 PLN

Najem okazjonalny na min. 1 rok.

Zapraszam na prezentacje!

KONTAKT

Brik Nieruchomości

info@brik.com.pl +48 501 710 500

BRiK Nieruchomości ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.