

Eleganckie wille w Wilanowie | ul. Wiedeńska

Numer oferty	34964565393
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	4 225 000 zł
Powierzchnia	231 m²
Cena za m ²	18 229 zł / m²
Liczba pokoi	7

i OPIS OFERTY

Jedna z wyjątkowych willi w nowej inwestycji w warszawskim Wilanowie, oferującą wysoką jakość wykonania oraz funkcjonalne rozwiązania dostosowane do współczesnych potrzeb.

termin oddania: czerwiec 2027

Dom typu C13 to przemyślany projekt, który harmonijnie łączy nowoczesność, funkcjonalność i wyjątkowy komfort. Każdy szczegół przestrzeni został zaprojektowany z myślą o potrzebach współczesnych rodzin, zapewniając praktyczny układ pomieszczeń oraz możliwość pełnej personalizacji wnętrza dzięki oddaniu nieruchomości w stanie deweloperskim.

Powierzchnia nieruchomości:

powierzchnia domu: 231.77 m²
powierzchnia ogrodu: 292 m²

Na parterze znajdują się przestrzenie, które sprzyjają wspólnemu spędzaniu czasu:

Przestronny salon z jadalnią - miejsce na rodzinne chwile i relaks,
Otwarta kuchnia - idealna dla osób, które cenią gotowanie w nowoczesnym stylu,
Toaleta dla gości blisko wejścia do domu - praktyczne rozwiązanie zapewniające wygodę,
Garaż z dwoma stanowiskami - przestronny, zapewniający wygodę parkowania oraz dodatkową przestrzeń do przechowywania,
Hol wejściowy - funkcjonalny i reprezentacyjny, zapraszający do wnętrza domu.

Z salonu prowadzi wyjście na ogród, gdzie można cieszyć się relaksem na świeżym powietrzu lub organizować spotkania w gronie przyjaciół.

Piętro domu to przestrzeń zapewniająca komfort i prywatność dla wszystkich domowników:

Cztery sypialnie, w tym przestronna główna sypialnia z wygodną własną łazienką,
Rodzinna łazienka, zaprojektowana tak, by zaspokajać potrzeby wszystkich domowników,
Przestrzeń komunikacyjna, która łączy wszystkie pomieszczenia w spójny układ.

Na poddaszu znajduje się dodatkowy pokój z łazienką - doskonałe miejsce na prywatną sypialnię, gabinet lub pokój gościnny, zapewniające intymność.

Nieruchomość oferuje dodatkowe elementy zwiększające komfort:

Miejsce parkingowe przed budynkiem,
Prywatny ogród, który pozwala cieszyć się chwilami w otoczeniu natury,

Ta nieruchomość to nie tylko miejsce do życia, ale także przestrzeń, która sprzyja relaksowi, integracji i pracy. Duże przeszklenia wpuszczają mnóstwo naturalnego światła, a otwarty układ pomieszczeń nadaje wnętrzą wyjątkowy charakter. To idealny wybór dla osób poszukujących przestronnych i stylowych rozwiązań, które można dopasować do własnych potrzeb. W tej samej inwestycji oferujemy również inne nieruchomości o mniejszych lub większych powierzchniach, dostosowane do różnych potrzeb i preferencji.

Budynek charakteryzuje się nowoczesną, geometryczną formą i prostą, elegancką estetyką. Główne elementy kompozycyjne fasady to duże przeszklenia, jasne okładziny z płytek ceramicznych lub betonowych, a także pionowe lamele z aluminium lub drewna. Elewacja utrzymana jest w naturalnych, pastelowych odcieniach, z przewagą beżu i szarości, co nadaje budynkowi lekkości i harmonii z otoczeniem. Zwieńczeniem każdej kondygnacji są gzymsy z betonu architektonicznego lub płyt włókno-cementowych w jasnoszarym kolorze, co dodaje konstrukcji eleganckiego charakteru.

Dom powstanie z najwyższej jakości materiałów, z dbałością o detale i funkcjonalność, a zastosowane nowoczesne technologie zapewnią maksymalny komfort życia. W projekcie uwzględniono rozwiązania, które uczynią budynek przyjaznym i wygodnym w codziennym użytkowaniu, spełniającym najwyższe standardy estetyczne i użytkowe.

Lokalizacja przy ulicy Wiedeńskiej w warszawskim Wilanowie łączy prywatność i wygodę z dostępem do miejskich udogodnień, co czyni ją idealnym miejscem do zamieszkania. Bliskość Miasteczka Wilanów i Ursynowa zapewnia dostęp do licznych punktów usługowych. Rodziny z dziećmi docenią bogatą ofertę edukacyjną, w tym prestiżowe placówki jak Międzynarodowa Szkoła Europejska, American School of Warsaw oraz Szkoła Polsko-Niemiecka. Dogodne połączenia komunikacyjne to dodatkowy atut- pobliska południowa obwodnica Warszawy umożliwia szybki dojazd do centrum miasta, a znajdujące się nieopodal przystanki autobusowe zapewniają łatwy dostęp do komunikacji miejskiej.

W okolicy nie brakuje terenów zielonych, takich jak Park Natoliński i Rezerwat Przyrody Morysin, które zachęcają do aktywnego spędzania czasu, oferując zarówno przestrzeń do relaksu, jak i liczne możliwości rekreacyjne, takie jak tenis, squash czy golf. Wilanów to wyjątkowe połączenie nowoczesnych udogodnień i bogactwa historycznych miejsc, w tym Pałacu w Wilanowie, co wzbogaca kulturalny i estetyczny aspekt tej lokalizacji, czyniąc ją idealnym wyborem dla osób poszukujących komfortowego i dobrze skomunikowanego miejsca do życia w Warszawie.

Budynek charakteryzuje się nowoczesną, geometryczną formą i prostą, elegancką estetyką. Główne elementy kompozycyjne fasady to duże przeszklenia, jasne okładziny z płytek ceramicznych lub betonowych, a także pionowe lamele z aluminium lub drewna. Elewacja utrzymana jest w naturalnych, pastelowych odcieniach, z przewagą beżu i szarości, co nadaje budynkowi lekkości i harmonii z otoczeniem. Zwieńczeniem każdej kondygnacji są gzymsy z betonu architektonicznego lub płyt włókno-cementowych w jasnoszarym kolorze, co dodaje konstrukcji eleganckiego charakteru.

Dom powstanie z najwyższej jakości materiałów, z dbałością o detale i funkcjonalność, a zastosowane nowoczesne technologie zapewnią maksymalny komfort życia. W projekcie uwzględniono rozwiązania, które uczynią budynek przyjaznym i wygodnym w codziennym użytkowaniu, spełniającym najwyższe standardy estetyczne i użytkowe.

Lokalizacja przy ulicy Wiedeńskiej w warszawskim Wilanowie łączy prywatność i wygodę z dostępem do miejskich udogodnień, co czyni ją idealnym miejscem do zamieszkania. Bliskość Miasteczka Wilanów i Ursynowa zapewnia dostęp do licznych punktów usługowych. Rodziny z dziećmi docenią bogatą ofertę edukacyjną, w tym prestiżowe placówki jak Międzynarodowa Szkoła Europejska, American School of Warsaw oraz Szkoła Polsko-Niemiecka. Dogodne połączenia komunikacyjne to dodatkowy atut- pobliska południowa obwodnica Warszawy umożliwia szybki dojazd do centrum miasta, a znajdujące się nieopodal przystanki autobusowe zapewniają łatwy dostęp do komunikacji miejskiej.

W okolicy nie brakuje terenów zielonych, takich jak Park Natoliński i Rezerwat Przyrody Morysin, które zachęcają do aktywnego spędzania czasu, oferując zarówno przestrzeń do relaksu, jak i liczne możliwości rekreacyjne, takie jak tenis, squash czy golf. Wilanów to wyjątkowe połączenie nowoczesnych udogodnień i bogactwa historycznych miejsc, w tym Pałacu w Wilanowie, co wzbogaca kulturalny i estetyczny aspekt tej lokalizacji, czyniąc ją idealnym wyborem dla osób poszukujących komfortowego i dobrze skomunikowanego miejsca do życia w Warszawie.

 **Brik Nieruchomości**

 info@brik.com.pl

 +48 501 710 500

 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.