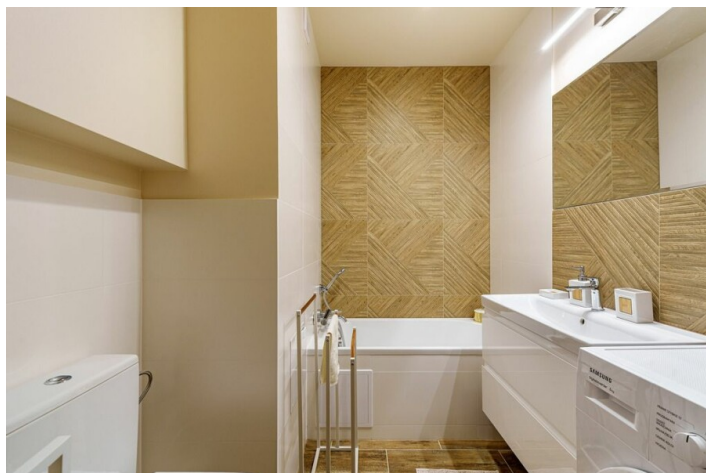


Cena:
749 000 złPowierzchnia:
41 m²Liczba pokoi:
1Piętro:
1**Nowoczesne, po generalnym remoncie, metro Natolin**

Numer oferty	34964565386
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	749 000 zł
Powierzchnia	41 m²
Cena za m ²	18 118 zł / m²
Liczba pokoi	1

i OPIS OFERTY

Nowoczesna kawalerka po generalnym remoncie o powierzchni 41,34m² usytuowana na 1 piętrze, z balkonem. W klatce działają dwie, nowe windy.

Jasne, przestronne i stylowe mieszkanie o powierzchni 41,34 m² to idealna propozycja dla osób ceniących wygodę, funkcjonalność i wysoki standard wykończenia. Mieszkanie przeszło generalny remont, od wymiany instalacji WOD-KAN, podłóg, wyrównanie ścian po wzmocnienie elektryki. W przedpokoju, łazience oraz kuchni zostały położone nowe płytki. Wymieniono całą zabudowę kuchenną na nową wraz z całym sprzętem AGD (piekarnik, płyta indukcyjna oraz lodówka to marka Amica, zmywarka marki Candy). Sprzęt nie był używany i posiada dokumenty gwarancyjne. W łazience wymieniona została cała armatura (kran marki kfa, prysznic marki Valvex, muszla marki cersanit). Drzwi wejściowe są antywłamaniowe.

Mieszkanie składa się z: dużej, osobnej kuchni z oknem, pokoju dziennego o powierzchni 29m², przedpokoju z dużą szafą, łazienki z wanną i pralką marki Samsung

Standard i wyposażenie:

Mieszkanie jest po generalnym remoncie – wykończono je z użyciem materiałów renomowanych polskich marek. Wnętrze utrzymane jest w jasnych kolorach: bieli, beżu, drewna oraz czerni, co nadaje mu przytulny, nowoczesny charakter. Dbłość o detale i wysoka jakość wykonania sprawiają, że mieszkanie jest naprawdę gotowe do zamieszkania.

Budynek i otoczenie:

Nieruchomość znajduje się w zadbanym budynku, w spokojnej okolicy, zapewniającej wygodne warunki do codziennego życia. W pobliżu znajdują się tereny zielone oraz mnóstwo punktów usługowych, takich jak piekarnia, sklep spożywczy, superpharm, fryzjer, kosmetyczka, co pozwala załatwić wszystkie potrzeby nie wychodząc z osiedla.

Lokalizacja:

Dogodna lokalizacja mieszkania daje świetny dostęp do centrum oraz komunikacji miejskiej - od stacji metra Natolin spacerem 7 min, a także bliskość szkół, sklepów i całej potrzebnej infrastruktury.

Najważniejsze atuty:

Mieszkanie po kapitalnym remoncie, nowy i nieużywany sprzęt AGD, funkcjonalna i przestronna kuchnia z pełną zabudową, stylowe wykończenie, praktyczny rozkład gwarantujący dużą ustawność.

Dodatkowe informacje:

Miejsca parkingowe: ogólnodostępne pod blokiem, za szlabanem
Czynsz administracyjny: 674,18 zł (zaliczka na wodę, ogrzewanie).
Stan prawny: pełna własność z Księgą Wieczystą.

Cena: 749 000 zł

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia tej wyjątkowej oferty na żywo!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.