

**5 oddzielnych sypialni!**

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Numer oferty           | <b>34964565285</b>               |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>                  |
| Cena                   | <b>990 000 zł</b>                |
| Powierzchnia           | <b>64 m<sup>2</sup></b>          |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>15 254 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi           | <b>5</b>                         |

**i OPIS OFERTY**

Do sprzedaży mieszkanie o powierzchni 65m<sup>2</sup> (plus piwnica 3,92m<sup>2</sup>) usytuowane na 4 piętrze w budynku 4-piętrowym na Ochocie.

Lokalizacja - (ul. Gorlicka)

Nieruchomość jest obecnie wynajęta i od 7 lat nie miała ani chwili przestoju ;)

Oryginalnie mieszkanie 3 pokojowe z widną kuchnią. Zostało przearanżowane na 5 osobnych pokoi, łazienkę z wc, osobne wc i kuchnię w aneksie.

Przebudowane w 2018 r. z kompleksowym remontem instalacji, ścian i umeblowania.

Wynajmowane na pokoje w najmach rocznych. Obecnie wynajęte do końca sierpnia. Najemcy są zainteresowani przedłużeniem umów.

Całe mieszkanie wynajęte za kwotę - 7350zł/ mc + czynsz administracyjny 1620zł

Kwoty te mogą być wyższe, obecni najemcy są już długo i właściciel nie podwyższał im czynszu. A patrząc na ceny pokoi do wynajmu, kwota całkowita może być wyższa.

Oczywiście można przywrócić kuchnię w osobnym pomieszczeniu, a salon ponownie może być znacznie większy, jeśli mieszkanie miało być dla rodziny.

Miejsce jest ciche i spokojne, idealnie skomunikowane (ul.Żwirki i Wigury, Raławicka). Nie brakuje też podstawowych punktów niezbędnych do życia- sklepów, przychodni, bazarku.

Odrębna własność!

Polecam, w razie pytań, zapraszam do kontaktu

**✉ KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

 info@brik.com.pl

 +48 501 710 500

 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa