

Cena:
949 900 złPowierzchnia:
52 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
13**2 pokoje z widokiem i garaż z komórką lokatorską**

Numer oferty	34964565232
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	949 900 zł
Powierzchnia	52 m²
Cena za m ²	18 260 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Serdecznie zapraszam na Dzień Otwarty w poniedziałek 31/08/2026 r. po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

W SKRÓCIE:

ul. Sybilli 11 / Żoliborz zadbany apartamentowiec z 2005 roku z recepcją i ochroną 2 pokoje z osobną kuchnią, garderobą oraz loggią miejsce parkingowe w garażu i komórka lokatorska mieszkanie do odświeżenia, sprzedawane wraz z większością mebli

SZCZEGÓŁY:

Oto 2-pokojowe mieszkanie zlokalizowane przy ul. Sybilli 11 na warszawskim Żoliborzu. Lokal mieści się na 13. piętrze z panoramicznym widokiem na Warszawę.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

salon z wyjściem na loggię kuchnia częściowo otwarta na salonsypialnia łazienka z prysznicem osobna toaleta schowek/garderoba z przyłączem na pralkę hol z pojemną szafą wnękową

KIERUNEK OKIEN: południowy zachód (kuchnia, salon z loggią oraz sypialnia)

BUDYNEK: 15-piętrowy blok z 2005 roku; na miejscu jest recepcja i ochrona. Klatki schodowe odmalowane w tym roku. Stan techniczny budynku nie budzi zastrzeżeń.

MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE: okna PCV, drzwi antywłamaniowe. Kuchnia w pełni wyposażona w sprzęt AGD. Podłogi w pokojach pokryte są deską Merbau, zaś w łazience, korytarzu i kuchni płytkami.

PARKOWANIE: miejsce parkingowe w garażu wraz z komórką lokatorską w cenie 49.000 zł.

STAN PRAWNY: własność z Księżą Wieczystą – możliwość wzięcia kredytu (polecamy Doradcę Kredytowego, który pomaga skutecznie uzyskać kredytowanie).

OKOLICA: dostęp do sklepów i punktów usługowych, przychodni, szkół i przedszkoli. Kilka set metrów od budynku znajdują się Forty Bema z przestrzenią rekreacyjną.

ODLEGŁOŚCI:

sklep spożywczy - 60 mprzystanek autobusowy - 70 mprzystanek tramwajowy - 700 m Forty Bema - 800 mstacja Metra Marymont - 1,5 kmArkadia - 1,8 kmPałac Kultury i Nauki - 1,8 km

Serdecznie zapraszam do kontaktu telefonicznego i umówienia się na Dzień Otwarty.
Agencje nieruchomości zapraszam do współpracy.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.