

Cena:  
**6 500 zł**Powierzchnia:  
**66 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**3**Piętro:  
**4**

MIESZKANIE NA WYNAJEM

**3 pokoje 66 m2, Starówka, Urządzone premium.**

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Numer oferty           | <b>34964565211</b>           |
| Typ transakcji         | <b>Wynajem</b>               |
| Cena                   | <b>6 500 zł</b>              |
| Powierzchnia           | <b>66 m<sup>2</sup></b>      |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>98 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi           | <b>3</b>                     |

**i OPIS OFERTY**

Warszawa, Śródmieście — ul. Świętojańska 7

Mieszkanie na wynajem | 66 m<sup>2</sup> | 3 pokoje | 4. (ostatnie) piętro | 6 500 PLN + 990 PLN czynsz+ opłaty wg zużycia

Prestiżowy adres w sercu historycznej Starówki Warszawskiej — tuż przy Placu Zamkowym. 3 pokoje | 66 m<sup>2</sup> | po kapitalnym remoncie | w pełni urządzone | cisza i intymność ponad dachami Starego Miasta.

Opis nieruchomości:

To adres, którego nie da się powtórzyć. Świętojańska 7 to jedna z najbardziej rozpoznawalnych i prestiżowych ulic Warszawy — kilkadziesiąt metrów od Placu Zamkowego, Zamku Królewskiego i Rynku Starego Miasta, w obrębie zespołu staromiejskiego wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Mieszkanie znajduje się na ostatnim, 4. piętrze historycznej kamienicy. Brak sąsiadów nad lokalem oraz wysokie usytuowanie nad dachami Starówki sprawiają, że pomimo położenia w samym sercu Starego Miasta we wnętrzu panuje wyjątkowa cisza i intymność — komfort, którego w tak centralnej lokalizacji zwykle nie sposób oczekiwać.

Lokal przeszedł kapitalny remont i jest w pełni umeblowany oraz wyposażony.

Duże okna oraz południowo-zachodnia ekspozycja zapewniają bardzo dobre doświetlenie wnętrza przez cały dzień. Odświeżona cegła oraz nowe drewniane okna skrzynkowe, wzorowane na oryginalnych, podkreślają charakter nieruchomości i niepowtarzalny klimat warszawskiej Starówki. Wysokie na ok. 3,2 m pomieszczenia, ceglana ściana z biokominkiem tworzą wnętrze o wyraźnym, autorskim charakterze — historyczne w duchu, w pełni współczesne w standardzie.

Najważniejsze atuty:

- ✓ prestiżowa lokalizacja — Starówka, tuż przy Placu Zamkowym
- ✓ 3 ustawne pokoje plus garderoba; funkcjonalny układ
- ✓ po kapitalnym remoncie, w pełni umeblowane i wyposażone
- ✓ ostatnie, 4. piętro — brak sąsiadów nad mieszkaniem
- ✓ cisza, prywatność i intymność w samym sercu Starówki
- ✓ duże okna, ekspozycja południowo-zachodnia
- ✓ cegła i drewniane okna skrzynkowe wzorowane na oryginalnych
- ✓ wysokość pomieszczeń ok. 3,2 m

Okolica:

W bezpośrednim sąsiedztwie: Plac Zamkowy, Zamek Królewski, Rynek Starego Miasta, bulwary wiślane i Podzamcze, a także restauracje, kawiarnie, sklepy, tereny spacerowe oraz pełna infrastruktura centrum Warszawy. Krakowskie Przedmieście i Trakt Królewski zaczynają się kilka kroków od bramy budynku.

Dla kogo?

Mieszkanie jest doskonałą propozycją zarówno dla klienta indywidualnego, jak i dla firmy poszukującej komfortowego mieszkania służbowego w reprezentacyjnej lokalizacji w centrum Warszawy.

Ze względu na lokalizację, standard, pełne wyposażenie oraz funkcjonalny układ 3 pokoi lokal może stanowić komfortową bazę mieszkaniową dla 1-2 osób przebywających w Warszawie przez dłuższy okres.

Oferta szczególnie odpowiednia dla:

- ✓kadry zarządzającej i menedżerskiej pracującej w Warszawie,
- ✓ekspatów i pracowników międzynarodowych firm relokowanych do Polski,
- ✓pracowników ambasad, placówek dyplomatycznych i organizacji międzynarodowych,
- ✓firm poszukujących reprezentacyjnego mieszkania służbowego dla pracownika, dyrektora lub członka kadry zarządzającej,
- ✓osób dzielących życie zawodowe pomiędzy Warszawę a inne miasto lub kraj i poszukujących stałego, komfortowego miejsca pobytu zamiast długoterminowych pobytów hotelowych,
- ✓zagranicznych studentów, doktorantów, wykładowców i pracowników akademickich związanych z uczelniami w centrum Warszawy.

Blisko najważniejszych warszawskich uczelni:

- ✓Akademia Sztuk Pięknych — ok. 7 minut pieszo
- ✓Uniwersytet Warszawski — ok. 10 minut pieszo
- ✓Akademia Teatralna — ok. 10 minut pieszo
- ✓Uniwersytet Muzyczny Fryderyka Chopina — ok. 15 minut

Warunki najmu:

Mieszkanie jest w pełni przygotowane i gotowe do zamieszkania. Preferowany najem długoterminowy, umowa najmu okazjonalnego. Możliwość najmu przez firmę.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

## ✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.