

2 pokoje do remontu | centrum | Park Saski

Numer oferty	34964565141
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	839 000 zł
Powierzchnia	37 m²
Cena za m ²	22 553 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

37,2 m² w samym sercu Warszawy, przy Placu Jana Henryka Dąbrowskiego 5. Kameralna lokalizacja w drugiej linii zabudowy od ul. Marszałkowskiej, 3 minuty spacerem od stacji Metro Świętokrzyska.

Opis nieruchomości:

Mieszkanie znajduje się na 3. piętrze w 4-piętrowym budynku z 1958 roku, bez windy. Okna wychodzą na Plac Jana Henryka Dąbrowskiego. Mimo położenia w ścisłym centrum, druga linia zabudowy sprawia, że lokal jest odsunięty od bezpośredniego ruchu na ul. Marszałkowskiej.

Mieszkanie jest do generalnego remontu, co daje nowemu właścicielowi dużą swobodę w stworzeniu wnętrza idealnie dopasowanego do własnych potrzeb. Obecny układ funkcjonalny można zmienić w 2 pokoje z aneksem kuchennym.

Stacja Metro Świętokrzyska jest zaledwie 3 minuty pieszo od mieszkania, a Ogród Saski około 5 minut. To połączenie miejskiego stylu życia z bliskością terenów zielonych.

Rozkład pomieszczeń:**Pokój**

Oddzielna, widna kuchnia z możliwością wydzielenia drugiego pokoju

Przedpokój z miejscem na zabudowę

Łazienka

Balkon z widokiem na Plac Jana Henryka Dąbrowskiego

W okolicy:

Mieszkanie znajduje się w samym centrum Warszawy, w otoczeniu najważniejszych miejsc kulturalnych, restauracji, kawiarni i sklepów. Wszystko, czego potrzeba na co dzień, znajduje się w zasięgu krótkiego spaceru.

Ogród Saski - około 5 minut pieszo

Pałac Kultury i Nauki - kilka minut spacerem

Filharmonia Narodowa - kilka minut spacerem

Zachęta - Narodowa Galeria Sztuki - kilka minut spacerem

Teatr Wielki - Opera Narodowa - około 10 minut pieszo

Liczne restauracje, kawiarnie, sklepy w najbliższej okolicy

W pobliżu znajdują się również teatry, galerie i inne miejsca związane z kulturą

Komunikacja:

Doskonała komunikacja to jeden z największych atutów tej nieruchomości. Stacja Metro Świętokrzyska,

obsługująca linie M1 i M2, znajduje się zaledwie 3 minuty spacerem od mieszkania i pozwala sprawnie przemieszczać się po Warszawie bez korzystania z samochodu. W najbliższej okolicy dostępne są również liczne przystanki tramwajowe i autobusowe, a stacje Warszawa Śródmieście i Warszawa Centralna są łatwo dostępne.

Dodatkowe informacje:

Czynsz administracyjny wynosi około 800 zł miesięcznie

Do mieszkania przynależy piwnica

Lokal idealny dla:

To propozycja dla osoby lub pary, która chce mieszkać w samym centrum Warszawy i urządzić wnętrze według własnego pomysłu. Dzięki możliwości zmiany układu mieszkanie może zostać zaplanowane jako wygodne 2 pokoje z aneksem kuchennym. To także ciekawa propozycja dla inwestora szukającego nieruchomości w świetnej lokalizacji.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dokładamy wszelkich starań, aby informacje dotyczące przedstawianych nieruchomości były możliwie aktualne, kompletne i dokładne.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.