

3 pokoje na sprzedaż, Bemowo

Numer oferty	34964565135
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 249 000 zł
Powierzchnia	68 m²
Cena za m ²	18 233 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Prezentowana nieruchomość to 3-pokojowe, rozkładowe mieszkanie o powierzchni 68,5 m², na zielonym i doskonale skomunikowanym Bemowie. To jasna, przestronna i rozkładowa przestrzeń, która idealnie wpisuje się w potrzeby rodziny z dziećmi, jak i inwestora szukającego pewnej nieruchomości pod wynajem.

Układ mieszkania:

- Przestronny pokój dzienny (20 m²) z wyjściem na duży balkon (6,4 m²)
- Jasna, oddzielna kuchnia (9,4 m²)
- Sypialnia 1 (11,6 m²)
- Sypialnia 2 (9,7 m²)
- Łazienka (4,7 m²)
- Osobne WC (2,1 m²)
- Przedpokój (11 m²)

Atuty mieszkania/budynku:

- Nowoczesny blok z 2012 roku ze starannie utrzymanymi klatkami schodowymi
- Mieszkanie nie wymaga remontu ani odświeżania - stan gotowy do zamieszkania od zaraz
- Meble w cenie nieruchomości
- Wyjątkowo zadbane, ciche i zielone wnętrze osiedla z przestrzenią rekreacyjną
- Praktyczny układ z osobną łazienką i toaletą

Atuty lokalizacji:

- Zaledwie 2 przystanki komunikacją miejską do stacji metra (Metro Bemowo - linia M2)
- Kilka minut spacerem do przystanków tramwajowych i autobusowych (węzeł Radiowa / Dywizjonu 303)
- W bliskiej odległości Wojskowa Akademia Techniczna (WAT)
- Otoczenie terenów zielonych: Las Bemowski
- W zasięgu krótkiego spaceru pełna infrastruktura: sklepy, punkty usługowe, restauracje oraz żłobki, przedszkola i szkoły
- Bezpieczny, zielony dziedziniec: Zadbane, ogrodzone osiedle z wewnętrzną przestrzenią do zabawy dla najmłodszych, bez ruchu samochodowego.

Ważne informacje:

- Stan prawny: Pełna własność z założoną Księgą Wieczystą, uregulowane grunty (możliwość posiłkowania się kredytem).
- Czynsz: ok. 1100 zł (zawiera zaliczki na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę oraz śmieci). Dodatkowo płatny prąd według zużycia.
- Miejsce postojowe w garażu podziemnym - dodatkowo płatne 49 000 zł.

Serdecznie zapraszam na prezentację w dogodnym terminie!

 **Brik Nieruchomości**

 info@brik.com.pl

 +48 501 710 500

 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.