

Cena:
529 000 złPowierzchnia:
31 m²Liczba pokoi:
1Piętro:
3**Obszerna kawalerka w solidnym budownictwie**

Numer oferty	34964565114
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	529 000 zł
Powierzchnia	31 m²
Cena za m ²	16 635 zł / m²
Liczba pokoi	1

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż funkcjonalne i jasne mieszkanie o powierzchni 31,8 m², położone na 3 (ostatnim) piętrze kameralnego budynku z cegły na warszawskiej Pradze-Południe, przy ul. Walewskiej 5.

Mieszkanie znajduje się w cichym i zielonym otoczeniu (oddalone od głównych ulic), z bardzo dobrym dojazdem do centrum Warszawy i w inne części miasta.

Ściankę pomiędzy salonem a kuchnią można bez najmniejszego trudu zamknąć, tworząc oddzielny pokój z wejściem z przedpokoju.

Budynek z cegły z lat 50.

Pełna własność z księgą wieczystą bez jakichkolwiek obciążeń.

Piwnica 4,5 m²,

Okna skierowane na południowy zachód.

Wysokość mieszkania 2,78 m.

Widok na zieleń,

Ogrzewanie miejskie,
Czynsz: 499,72 zł.

Lokal jest jasny i ustawny, a okna wychodzą na zielony skwer.

Stan mieszkania pozwala, żeby w nim zamieszkać i normalnie użytkować, ale remont generalny był w 2003/4 roku, więc jest do odświeżenia lub remontu według uznania i potrzeb.

W trakcie remontu generalnego przeprowadzonego w latach 2003/4 wykonano m.in.:
- wymianę instalacji w mieszkaniu,

- gładzie na ścianach,
- odnowienie drewnianego parkietu w pokoju,
- w kuchni, łazience i przedpokoju położone zostały płytki,
- okna wymienione na nowe plastikowe w 2015 roku,
- kabina prysznicowa wymieniona 3 lata temu,
- w budynku zostały już również wymienione piony.

Mieszkanie jest bardzo dobrze skomunikowane, do centrum można dojechać w 10-15 minut. Bezpośredni tramwaj na Dworzec Centralny, bezpośredni autobus na lotnisko. Jednocześnie oddalone jest od ruchliwych ulic i ich hałasu.

W okolicy znajdują się:

- Park Skaryszewski z jeziorkiem oraz letnią knajpką,
- Saska Kępa z licznymi kawiarniami oraz restauracjami,
- zielone tereny ogródków działkowych,
- sklepy i punkty usługowe,
- przystanki autobusowe i tramwajowe.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, zapraszam do kontaktu.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.