

Cena:
1 070 000 złPowierzchnia:
57 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
7**3-pokojowe mieszkanie na Włochach**

Numer oferty	34964565031
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 070 000 zł
Powierzchnia	57 m²
Cena za m ²	18 670 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Mam przyjemność zaprezentować 3-pokojowe mieszkanie na Włochach na ulicy Krańcowej. Mieszkanie znajduje się na 7. (ostatnim) piętrze budynku z 2013 roku.

Nieruchomość ma powierzchnię 57,13 m² i składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni z wydzieloną garderobą, łazienki i pokoju, który można zagospodarować zarówno na biuro, pokój dla dziecka, jak i pokój gościnny.

Mieszkanie ma wysokość 2,65 m i posiada okna do ziemi, przez co jest dobrze oświetlone. Dodatkowo ma otwarty układ funkcjonalny z przesuwными drzwiami między sypialnią a strefą dzienną. W garderobie znajduje się drugi zestaw liczników i przyłączy wodno-kanalizacyjnych, więc w przyszłości można całkowicie przerobić układ mieszkania.

Podłogi są wykonane z gresu oraz drewna (egzotycznego merbau).

Aneks kuchenny jest wyposażony w dobrej jakości sprzęt AGD w zabudowie (płyta indukcyjna, podwójny piekarnik, mikrofała, zmywarka i wnęka na wysoką lodówkę). W przedpokoju znajdują się wykonane na wymiar szafy wnękowe.

W mieszkaniu zamontowano także klimatyzację.

Miejsce postojowe w garażu podziemnym pod blokiem - płatne dodatkowo 45 000 zł. Nie ma możliwości zakupu mieszkania bez miejsca postojowego. W pobliżu bloku znajduje się także wiele naziemnych miejsc do parkowania (na dzikim parkingu przy Osiedlu, a także wzdłuż ulicy Krańcowej i ul. Przerwanej).

Komunikacja: Autobusy 2 minuty od osiedla - [numer], 187; kilka przystanków dalej mamy PKP Włochy, WKD Raków czy PKP WKD Aleje Jerozolimskie. Samochodem zaś, 2 minuty do skrzyżowania Alei Jerozolimskich i Łopuszańskiej - szybki wyjazd z Warszawy na trasę S7, S8 i A2, nawet w godzinach szczytu, a do Mordoru czy centrum 20-30 minut. (W koncepcji "do 2050" planowana linia metra M5 kilka minut od mieszkania - stacja Wiktoryn)

W zasięgu kilku-kilkunastu minut pieszo są wszelakie paczkomaty Inpost, OrlenPaczka, Allegro One Box, DHL Box, DPD Pickup, do tego sklepy: Netto, Społem, Rossmann, a nieco dalej E.Leclerc, Biedronka, Frac, Makro, Castorama, Black Red White.

Inne atrakcje: Siłownia Zone Fitness (akceptuje popularne karty sportowe), Stawy Cietrzewia, Fort Włochy, Biblioteka, Stacja Rowerów Verturilo, Papugarnia, Stacja Paliw BP

Jedzenie: Wiethai, Tre Orsi, Semolino, Mama Kebab, AOIA, Ahura Grill

Dla rodzin: obok Parku Stawów Cietrzewia znajduje się Szkoła podstawowa nr 94, w okolicy jest kilka żłobków i przedszkoli, a na osiedlu znajdują się zamknięty plac zabaw. Zaraz za zajezdnią znajduje się Centrum Medyczne Zdrowie przyjmujące w ramach POZ.

Pozostałe informacje:

- pełna własność z Księgą Wieczystą (możliwość kredytowania)
- czynsz administracyjny: 943 zł / miesięcznie (w kwocie tej zawierają się także zaliczki na media oraz fundusz remontowy i opłata za utrzymanie miejsca postojowego w garażu podziemnym - 85 zł)

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.