

Dom na sprzedaż

Numer oferty	34964564936
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 890 000 zł
Powierzchnia	270 m²
Cena za m ²	10 703 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Dom wolnostojący w wyjątkowej lokalizacji - Ursynów, Pyry, 200 m od Lasu Kabackiego (wschodnia strona Puławskiej)

Na sprzedaż wolnostojący dom jednorodzinny położony na warszawskim Ursynowie, w kameralnej części Pyr, zaledwie około 200 metrów od Lasu Kabackiego. Nieruchomość łączy spokojne, zielone otoczenie z wygodą życia w granicach Warszawy.

Dom został wybudowany w 1995 roku i oferuje około 270 m² powierzchni całkowitej, obejmującej również piwnicę oraz garaż jednostanowiskowy. Budynek usytuowany jest na przestronnej działce o powierzchni 900 m², z zagospodarowanym, pełnym zieleni ogrodem zapewniającym mieszkańcom prywatność i komfort wypoczynku.

Funkcjonalny układ wnętrza

Parter stanowi przede wszystkim przestrzeń dzienną domu. Znajduje się tutaj salon z otwartą kuchnią, tworzące wspólną, przestronną strefę do codziennego życia i spotkań z rodziną oraz przyjaciółmi. Na tej kondygnacji przewidziano również gabinet, który doskonale sprawdzi się jako miejsce do pracy, biblioteka lub dodatkowy pokój.

Piętro pełni funkcję prywatnej części domu. Znajdują się tutaj trzy sypialnie oraz dwie łazienki, co zapewnia wygodę zarówno rodzinie, jak i odwiedzającym ją gościom.

Dodatkową przestrzeń oferuje piwnica, natomiast samochód można wygodnie zaparkować w garażu jednostanowiskowym znajdującym się w bryle budynku.

900 m² działki i zagospodarowany ogród

Dużym atutem nieruchomości jest działka o powierzchni 900 m². Zagospodarowany ogród tworzy naturalne przedłużenie przestrzeni mieszkalnej i zapewnia miejsce do wypoczynku, rekreacji oraz spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Pyry - cisza, zieleń i bliskość Lasu Kabackiego

Nieruchomość znajduje się w cichej i spokojnej części Ursynowa, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zielonych. Las Kabacki oddalony jest o około 200 metrów, dzięki czemu rozległe tereny spacerowe i rekreacyjne są dostępne niemal od progu domu.

To propozycja szczególnie atrakcyjna dla osób poszukujących wolnostojącego domu z dużą działką, prywatnym ogrodem i przestronnym wnętrzem, a jednocześnie ceniących bliskość natury i lokalizację w Warszawie.

Najważniejsze informacje:

lokalizacja: Warszawa, Ursynów - Pyry,
dom wolnostojący z 1995 roku,
powierzchnia całkowita: ok. 270 m²,
działka: 900 m²,
salon z otwartą kuchnią,
gabinet,
3 sypialnie,
2 łazienki,
piwnica,
garaż jednostanowiskowy,
zagospodarowany ogród,
cicha i spokojna okolica,
około 200 m od Lasu Kabackiego.

Zapraszam na prezentację!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.