

Cena:
599 000 złPowierzchnia:
39 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
2**Funkcjonalne 2 pokoje z balkonem przy Metrze!**

Numer oferty	34964564899
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	599 000 zł
Powierzchnia	39 m²
Cena za m ²	15 358 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Mam przyjemność zaprezentować Państwu ofertę sprzedaży 2-pokojowego mieszkania o powierzchni 37,9m², położonego na 2. piętrze w 10-piętrowym budynku z 1972 roku przy ul. Krasiczyńskiej na warszawskim Targówku.

Teren wokół boku jest zadbane i zielony. W budynku znajdują się dwie nowe windy, a wejście zabezpieczone jest domofonem.

MIESZKANIE:

Mieszkanie ma funkcjonalny, rozkładowy układ. W jego skład wchodzi: salon, sypialnia, oddzielna i widna kuchnia, łazienka z WC oraz przedpokój.

Salon o powierzchni 16m² jest ustawny i ma wyjście na balkon typu loggia o powierzchni ok. 2,2m². Balkon przeszedł generalny remont i wychodzi na zielone, spokojne podwórko. W salonie znajduje się również pojemna szafa w zabudowie.

Mniejszy pokój ma 9m² i idealnie sprawdzi się jako sypialnia. Obecnie znajduje się w nim rozkładana kanapa, biurko oraz pojemna szafa w zabudowie.

Oddzielna, widna kuchnia o powierzchni ok. 6m² wyposażona jest w zabudowę meblową oraz najpotrzebniejsze sprzęty AGD.

Łazienka (3m²) przeszła generalny remont 2 lata temu. Mimo niewielkiego metrażu jest funkcjonalnie zagospodarowana. Znajdują się w niej prysznic, umywalka, WC oraz pralka.

Przedpokój o powierzchni 3,9m² łączy wszystkie pomieszczenia i daje możliwość wykonania dodatkowej zabudowy.

Na podłodze w salonie, sypialni oraz przedpokoju znajdują się panele, natomiast w kuchni i łazience płytki. Wszystkie okna mają zachodnią ekspozycję. Mieszkanie jest środkowe, dzięki czemu jest ciepłe, a jego układ pozwala na wygodne wykorzystanie całej dostępnej powierzchni. Lokal był odświeżony 2 lata temu.

To mieszkanie dobrze sprawdzi się zarówno dla pary lub młodej rodziny, jak i jako zakup inwestycyjny pod wynajem.

OKOLICA:

Mieszkanie znajduje się w spokojnej, zielonej części Targówka. W najbliższej okolicy dostępne są sklepy spożywcze, punkty usługowe, apteka, poczta, przychodnie, szkoły i przedszkola. W pobliżu znajduje się również Szpital Bródnowski oraz G City Targówek. W zasięgu 1 minutowego spaceru znajdują się przystanki autobusowe, a stacja metra Kondratowicza jest oddalona o około 400m. Dojazd do innych części Warszawy jest dzięki temu wygodny zarówno komunikacją miejską, jak i samochodem.

W okolicy nie brakuje również terenów zielonych. W niedużej odległości znajduje się Park Bródnowski, oferujący alejki spacerowe, stawy, place zabaw oraz boiska sportowe. Warto wspomnieć również o Parku

Wiecha, który jest kolejnym miejscem do spacerów i rekreacji. Dzięki temu okolica dobrze sprawdzi się zarówno na codzienne spacerory, jak i aktywny wypoczynek.

INFORMACJE DODATKOWE:

Mieszkanie spółdzielcze własnościowe bez KW, grunt uregulowany - przy zakupie można posiłkować się kredytem hipotecznym.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Jest możliwość przedłużenia najmu miejsca parkingowego na strzeżonym parkingu w niedalekiej odległości od budynku od obecnego właściciela.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.