

4 pokoje | Balkon | Zabytkowa kamienica | Centrum

Numer oferty	34964564896
Typ transakcji	Wynajem
Cena	15 500 zł
Powierzchnia	103 m²
Cena za m ²	149 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Na wynajem wyjątkowy apartament na 2. piętrze stanowiący doskonałe połączenie przedwojennego kunsztu, historycznego charakteru i nowoczesnego komfortu.

3 sypialnie | Zabytkowa kamienica | Balkon | Metro

***Sypialnia zostanie dodatkowo wyposażona w meble wysokiej jakości.

NIERUCHOMOŚĆ

Lokal przeszedł generalny remont, zachowując oryginalne elementy, takie jak dębowy parkiet pałacowy, sztukaterie oraz unikalny secesyjny piec kaflowy, a jednocześnie zyskał nowoczesne udogodnienia. Nowa, drewniana stolarka okienna i drzwiowa podkreśla reprezentacyjny charakter wnętrza. Apartament oferuje 2 sypialnie oraz gabinet z możliwością wykorzystania jako 3. sypialnia, dzięki czemu zapewnia komfortową przestrzeń do zamieszkania zarówno dla rodziny, jak i osób pracujących z domu.

NAJWIĘKSZE ATUTY

- 2. komfortowe sypialnie oraz gabinet mogący pełnić funkcję dodatkowej sypialni.
- Imponująca wysokość pomieszczeń - 3,2 m, potęgująca poczucie przestrzeni.
- Dwustronna ekspozycja, zapewniająca bardzo dobre doświetlenie wnętrza.
- Autentyczne detale historyczne: oryginalny piec kaflowy, sztukaterie i dębowy parkiet pałacowy.
- Nowoczesna kuchnia wyposażona w wysokiej klasy sprzęt Samsung oraz system filtracji wody.

UKŁAD POMIESZCZEŃ

Apartament charakteryzuje się bardzo funkcjonalnym i przestronnym układem:

- Salon z aneksem kuchennym: 31,49 m², z wyjściem na balkon 3,28 m²
- Sypialnia I: 20,64 m²
- Sypialnia II: 13,69 m²

- Gabinet / sypialnia III: 12,15 m²
- Łazienka: 5,13 m²
- Pomieszczenie gospodarcze: 5,97 m²
- Komunikacja: łącznie 14,67 m²

LOKALIZACJA

Budynek znajduje się bezpośrednio naprzeciwko monumentalnego Gmachu Głównego Politechniki Warszawskiej. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się Hala Koszyki, będąca jednym z najbardziej popularnych miejsc spotkań, gastronomii i miejskiego życia Warszawy.

W okolicy znajdziemy również liczne restauracje, kawiarnie, butiki oraz teatry, a także Plac Zbawiciela i Plac Konstytucji. Miłośnicy aktywnego wypoczynku docenią bliskość Pól Mokotowskich.

KAMIENICA

Kamienica przy ul. Noakowskiego 12, wzniesiona w 1911 roku dla Arona Oppenheima, to wyjątkowy przykład warszawskiej secesji i wczesnego modernizmu. Zachowała oryginalne detale, m.in. balustrady, portale drzwiowe i kafle w przejeździe bramnym. Przetrwała okres wojenny w niemal nienaruszonym stanie i przez lata była związana z wybitnymi postaciami świata kultury, w tym Karolem Szymanowskim. Po rewitalizacji klatek schodowych i instalacji nowoczesnych wind łączy dziś historyczny charakter z komfortem współczesnego mieszkania.

Jeśli poszukują Państwo innych ofert w podobnych kryteriach - zapraszamy do kontaktu!

Jako agencja nieruchomości pobieramy wynagrodzenie w formie prowizji.

ENG

For rent: a unique apartment on the 2nd floor, offering a perfect combination of pre-war craftsmanship, historic character and modern comfort.

3 BEDROOMS | HISTORIC TENEMENT | BALCONY | METRO

***The bedroom will be additionally furnished with high-quality furniture.

THE PROPERTY

The apartment has undergone a comprehensive renovation, while preserving original features such as oak parquet flooring, ornate stucco detailing and a unique Art Nouveau tiled stove, while also gaining modern amenities. New wooden window and door frames further enhance the elegant, representative character of the interior. The apartment offers 2 bedrooms and a study that can be used as a 3rd bedroom, making it an ideal home for both a family and those working remotely.

KEY FEATURES

- 2 comfortable bedrooms and a study that can serve as an additional bedroom.
- Impressive 3.2 m ceiling height, enhancing the sense of space.
- Dual-aspect exposure, providing excellent natural light throughout the apartment.
- Authentic historic details, including the original tiled stove, ornate stucco and oak parquet flooring.
- Modern kitchen equipped with high-end Samsung appliances and a water filtration system.

LAYOUT

The apartment features a highly functional and spacious layout:

- Living room with open-plan kitchen: 31.49 m², with access to a 3.28 m² balcony
- Bedroom I: 20.64 m²
- Bedroom II: 13.69 m²
- Study / Bedroom III: 12.15 m²
- Bathroom: 5.13 m²
- Utility room: 5.97 m²
- Hallways and circulation space: 14.67 m² in total

LOCATION

The building is located directly opposite the monumental Main Building of the Warsaw University of Technology. In the immediate vicinity is Hala Koszyki, one of Warsaw's most popular destinations for dining, socialising and experiencing the city's vibrant atmosphere.

The surrounding area also offers numerous restaurants, cafés, boutiques and theatres, as well as Plac Zbawiciela and Plac Konstytucji. Those who enjoy an active lifestyle will appreciate the proximity of Pole Mokotowskie Park.

THE TENEMENT

The tenement building at 12 Noakowskiego Street, constructed in 1911 for Aron Oppenheim, is a remarkable example of Warsaw Art Nouveau and early modernism. It has preserved its original architectural details, including balustrades, door portals and tiles in the entrance passage. The building survived the war almost intact and, over the years, was associated with prominent figures from the cultural world, including composer Karol Szymanowski. Following the renovation of the staircases and installation of modern elevators, the building now combines its historic character with the comfort of contemporary living.

If you are looking for other properties meeting similar criteria, please feel free to contact us.

As a real estate agency, we charge an agency fee in the form of a commission.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.