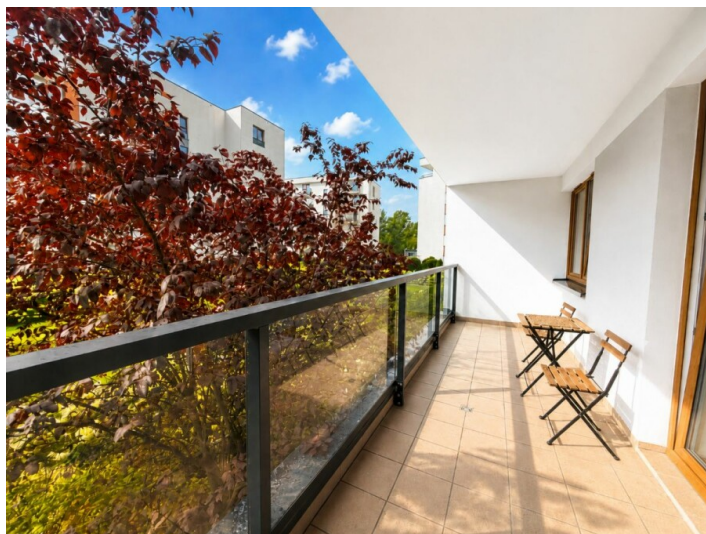


2 pokoje | Żoliborz Artystyczny | Loggia 10,88 m²

Numer oferty	34964564871
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	999 000 zł
Powierzchnia	42 m²
Cena za m ²	23 656 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

2 pokoje | Żoliborz Artystyczny | Loggia 10,88 m² | Garaż

Na sprzedaż jasne i funkcjonalne 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 42,23 m², położone na pierwszym piętrze nowoczesnego budynku z 2016 roku, na cenionym osiedlu Żoliborz Artystyczny.

Nieruchomość wyróżnia się bardzo dużą loggią o powierzchni 10,88 m², która stanowi naturalne przedłużenie części dziennej i daje dodatkową, prywatną przestrzeń do wypoczynku, pracy czy spotkań.

Mieszkanie ma praktyczny układ z oddzielną sypialnią i przestronnym pokojem dziennym z aneksem kuchennym. Dzięki odpowiedniemu ustawieniu mebli można wygodnie wydzielić strefę wypoczynkową oraz jadalnianą.

UKŁAD MIESZKANIA

- pokój dzienny z aneksem kuchennym - 21,03 m²
- sypialnia - 10,88 m²
- łazienka - 4,43 m²
- przedpokój - 5,32 m²
- loggia - 10,88 m²

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

- powierzchnia mieszkania: 42,23 m²
- duża loggia: 10,88 m²
- 2 pokoje
- oddzielna sypialnia
- budynek z 2016 roku
- miejsce postojowe w garażu podziemnym: 50 000 zł
- pełna własność z księgą wieczystą
- czynsz administracyjny: 594,37 zł

funkcjonalny układ bez niepotrzebnych ciągów komunikacyjnych

ŻOLIBOR ARTYSTYCZNY

Żoliborz Artystyczny to jedno z najbardziej charakterystycznych i cenionych osiedli Warszawy. Nowoczesna architektura, kameralna zabudowa, dużo zieleni oraz liczne lokale usługowe tworzą wygodne miejsce zarówno do życia, jak i inwestowania.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się:

- restauracje, kawiarnie i piekarnie,
- sklepy spożywcze i punkty usługowe,
- siłownie i studia fitness,
- ścieżki rowerowe i tereny spacerowe,
- Park Sady Żoliborskie, Zakątek Ptaków oraz Park Powązkowski,

- komunikacja autobusowa i tramwajowa,
- dogodny dojazd do metra Dworzec Gdański i Plac Wilsona,
- szybki wyjazd na trasę S8.

To mieszkanie dla osób, które szukają kompaktowego, ale wygodnego mieszkania z dużą przestrzenią zewnętrzną, w jednej z najbardziej rozpoznawalnych części Żoliborza.

Duża loggia, funkcjonalny układ i oddzielna sypialnia sprawiają, że nieruchomość dobrze sprawdzi się jako pierwsze mieszkanie, wygodne miejsce do życia lub inwestycja pod wynajem.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.