

NOWY APARTAMENT NA MOKOTOWIE | GOTOWY DO WPROWADZENIA

Numer oferty	34964564868
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	749 000 zł
Powierzchnia	33 m²
Cena za m ²	22 696 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY**NOWY APARTAMENT NA MOKOTOWIE | GOTOWY DO WPROWADZENIA**

Nowe | Nigdy niezamieszkane | W pełni wyposażone | Ogródek | Wysokość ponad 2,80 m

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

- * salon z aneksem kuchennym - jasna i funkcjonalna przestrzeń dzienna z wyjściem na ogród. W salonie znajduje się nowa sofa z funkcją spania, stół oraz krzesła
- * aneks kuchenny - nowa zabudowa kuchenna wyposażona w nowy sprzęt AGD;
- * sypialnia - komfortowa przestrzeń wyposażona w łóżko z wygodnym materacem oraz pojemną szafę
- * łazienka - nowocześnie wykończona, wyposażona w duży prysznic z deszczownicą,
- * przedpokój - z pojemną szafą, zapewniającą dodatkową przestrzeń do przechowywania,
- * ogród o powierzchni 37 m² - przestronna, prywatna przestrzeń idealna do wypoczynku, spotkań z bliskimi lub aranżacji zielonej strefy relaksu.

STANDARD:

Lokal o powierzchni 33 m² został świeżo wykończony i nigdy nie był zamieszkały. Wszystkie meble, zabudowy oraz elementy wyposażenia widoczne na zdjęciach są całkowicie nowe, nigdy nieużywane i pozostają w cenie nieruchomości.

Wnętrze zostało zaprojektowane w sposób funkcjonalny, z dużą dbałością o estetykę oraz maksymalne wykorzystanie dostępnej przestrzeni. Dodatkowym atutem jest ponadstandardowa wysokość pomieszczeń, wynosząca ponad 2,80 m, która nadaje wnętrzu przestronności.

Apartament jest gotowy do natychmiastowego wprowadzenia, bez konieczności ponoszenia jakichkolwiek dodatkowych nakładów finansowych.

BUDYNEK:

Mieszkanie znajduje się na parterze kameralnego, dwupiętrowego apartamentowca przy ul. Bluszczańskiej na warszawskim Mokotowie.

Budynek został wybudowany w 2025 roku i wyposażony jest w windę. Niewielka liczba kondygnacji oraz kameralny charakter inwestycji zapewniają mieszkańcom poczucie prywatności, spokoju i komfortu.

Nowoczesna architektura oraz starannie zaprojektowane części wspólne wpisują się w charakter dynamicznie rozwijającej się części Mokotowa.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona jest przy ul. Bluszczańskiej, na warszawskich Siekierkach - w spokojnej, zielonej i jednocześnie doskonale skomunikowanej części Mokotowa.

Lokalizacja stanowi idealne połączenie bliskości centrum miasta z dostępem do terenów rekreacyjnych.

Dojazd do ścisłego centrum Warszawy zajmuje około 10 minut.

W pobliżu znajdują się Łazienki Królewskie, Kopiec Powstania Warszawskiego, tereny spacerowe, ścieżki rowerowe oraz liczne obszary zielone, które docenią osoby aktywne i szukające odpoczynku od miejskiego zgiełku.

W najbliższym otoczeniu dostępne są również sklepy, restauracje, kawiarnie, punkty usługowe, szkoły oraz przedszkola. Rozwijająca się infrastruktura Siekierok sprawia, że jest to lokalizacja wygodna zarówno do zamieszkania, jak i pod kątem inwestycyjnym.

DODATKOWE INFORMACJE:

- * Dostępne od zaraz,
- * Pełna własność,
- * Założona księga wieczysta.

Do lokalu przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym, dodatkowo płatne 60 000 PLN.

Apartament będzie doskonałą propozycją zarówno dla singla lub pary poszukujących nowego, gotowego do zamieszkania lokalu na Mokotowie, jak również dla inwestora planującego zakup nieruchomości pod wynajem.

Zapraszam do kontaktu!

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.