

MIESZKANIE Z BALKONEM | 3 POKOJE | METRO IMIELIN

Numer oferty	34964564805
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	960 000 zł
Powierzchnia	60 m²
Cena za m ²	15 894 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY**MIESZKANIE Z DUŻYM BALKONEM - 3 POKOJE | METRO IMIELIN**

Jasne, trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 60,4 m², położone na 10. piętrze budynku w zielonej i spokojnej części Ursynowa. Nieruchomość wyróżnia się bardzo funkcjonalnym rozkładem, dużym balkonem oraz dwustronną ekspozycją zapewniającą dobre doświetlenie wnętrza o różnych porach dnia.

Mieszkanie stanowi doskonałą bazę do stworzenia wnętrza według własnej koncepcji. Układ z dwiema niezależnymi sypialniami i przestronną częścią dzienną sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i w przypadku zakupu inwestycyjnego.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia: 60,4 m²

Przestronny salon z otwartą kuchnią

2 niezależne sypialnie

Łazienka

Oddzielna toaleta

Korytarz z szafami

Duży balkon

Przemyślany układ zapewnia wygodne oddzielenie części dziennej od prywatnej. Salon z otwartą kuchnią stanowi przestronne centrum mieszkania, natomiast dwie niezależne sypialnie pozwalają na stworzenie komfortowej strefy dla domowników.

Duży balkon stanowi dodatkową przestrzeń do odpoczynku, a dwustronna ekspozycja zapewnia dostęp do naturalnego światła o różnych porach dnia.

Mieszkanie przeznaczone jest do własnej aranżacji, dzięki czemu przyszły właściciel może dostosować wnętrze do własnych potrzeb i stworzyć przestrzeń odpowiadającą indywidualnemu stylowi.

LOKALIZACJA I OKOLICA

Nieruchomość znajduje się w spokojnej i zielonej części Ursynowa, w pobliżu al. Komisji Edukacji Narodowej. Stacja Metro Imielin znajduje się około 8 minut spacerem od budynku, a w najbliższej okolicy dostępne są

również liczne połączenia autobusowe.

W sąsiedztwie znajdują się sklepy, restauracje i kawiarnie, szkoły i przedszkola, placówki medyczne oraz punkty usługowe. Bliskość metra i głównych arterii komunikacyjnych zapewnia dogodny dojazd do centrum Warszawy. Okolica oferuje również liczne tereny zielone, ścieżki rowerowe i miejsca rekreacji.

W NASZEJ OPINII

Funkcjonalny układ, duży balkon, dwustronna ekspozycja oraz bliskość metra sprawiają, że mieszkanie jest interesującą propozycją zarówno dla rodziny, jak i inwestora. Możliwość własnej aranżacji pozwala w pełni wykorzystać potencjał nieruchomości i dostosować ją do indywidualnego stylu życia.

Więcej ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie. Zapraszamy na prezentację!

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.