

Cena:
795 000 złPowierzchnia:
55 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
1**3 pokoje | 55 m² | balkon | Mokotów | do remontu**

Numer oferty	34964564705
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	795 000 zł
Powierzchnia	55 m²
Cena za m ²	14 376 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

KRÓTKO:

Warszawa | Mokotów Służew | ul. Bełdan | 55,3 m² | 3 pokoje | oddzielna kuchnia | łazienka i WC | 1 piętro | budynek 1970 rok | piwnica |

DLA KOGO?

Mieszkanie będzie idealną propozycją dla osób, które szukają nieruchomości z potencjałem i możliwością stworzenia wnętrza według własnego pomysłu. Sprawdza się zarówno dla rodziny potrzebującej funkcjonalnych trzech pokoi, jak i dla pary, która chce zyskać dodatkową przestrzeń na gabinet lub pokój gościnny. To także ciekawa opcja dla inwestora poszukującego mieszkania pod wynajem, szczególnie dzięki atrakcyjnej lokalizacji i praktycznemu układowi pomieszczeń.

ATUTY:

- Funkcjonalny układ 3 pokoi - wygodna przestrzeń dla rodziny, pary lub pod inwestycję.
- Duży potencjał aranżacyjny - mieszkanie do remontu daje możliwość stworzenia wnętrza według własnego pomysłu.
- Oddzielna kuchnia - praktyczne rozwiązanie zapewniające komfort codziennego użytkowania.
- Łazienka i osobne WC - większa wygoda dla mieszkańców.
- Atrakcyjna lokalizacja na Mokotowie - dostęp do komunikacji, sklepów, usług i miejskiej infrastruktury.
- Mieszkanie z potencjałem inwestycyjnym - dobra propozycja zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem.
- Balkon - dodatkowa przestrzeń do wypoczynku i chwili relaksu.
- Piwnica przynależna do mieszkania - praktyczne miejsce do przechowywania.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

- 2 sypialnie
- Kuchnia
- Salon
- Łazienka

LOKALIZACJA:

Nieruchomość znajduje się przy ul. Bełdan w Warszawie, na Mokotowie. Jest to lokalizacja dobrze skomunikowana z pozostałymi częściami miasta, zapewniająca wygodny dostęp do infrastruktury miejskiej. W najbliższej okolicy znajdują się m.in. sklepy, punkty usługowe, placówki edukacyjne, tereny zielone oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Lokalizacja będzie dobrym wyborem zarówno dla osób ceniących sobie wygodę codziennego życia, jak i dla inwestora poszukującego mieszkania z potencjałem pod wynajem.

W POBLIŻU:

- Przystanek autobusowy - 150 m
- Metro Służew - 1,1 km
- Park Dolinka Służewska - 1 km
- Westfield Mokotów - 2,5 km
- Centrum Warszawy - 6,5 km
- Sklep spożywczy - 100 m

OPŁATY:

- Czynsz administracyjny - 1 100 zł/mies.

PODSUMOWANIE:

To mieszkanie o powierzchni 55 m² przy ul. Bełdan to ciekawa propozycja dla osób, które szukają nieruchomości z możliwością stworzenia własnej, nowoczesnej aranżacji.

Trzy pokoje, oddzielna kuchnia, łazienka i osobne WC zapewniają funkcjonalny układ, a lokalizacja na Mokotowie stanowi dodatkowy atut.

Mieszkanie wymaga remontu, ale właśnie dzięki temu daje nowemu właścicielowi szerokie możliwości aranżacyjne. To dobra propozycja zarówno dla osób planujących zakup mieszkania dla siebie, jak i dla inwestora szukającego nieruchomości z potencjałem.

Zapraszam do kontaktu oraz na prywatną prezentację.

Przedstawiona wyżej oferta nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów prawa, lecz ma charakter informacyjny. Nasza agencja dokłada starań, aby treści przedstawione w naszych ofertach były aktualne i rzetelne. Dane dotyczące ofert uzyskano na podstawie oświadczeń Sprzedających.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.