

Luksusowa rezydencja z basenem | Siłownia | Ogród

Numer oferty	34964564692
Typ transakcji	Wynajem
Cena	40 000 zł
Powierzchnia	750 m²
Cena za m ²	53 zł zł / m²
Liczba pokoi	8

i OPIS OFERTY

LUKSUSOWA REZYDENCJA Z WŁASNYM STAWEM I KOMPLEKSEM REKREACYJNYM

750 m² powierzchni | Działka 6000 m² z własnym stawem | Basen zewnętrzny | Prywatna profesjonalna siłownia | Sala kinowa | Garaż na 6 samochodów | Dom gościnny | 45 min do centrum Warszawy

To absolutnie wyjątkowa posiadłość skierowana do wymagającego klienta, poszukującego bezkompromisowej przestrzeni, najwyższego poziomu prywatności oraz pełnego zaplecza rekreacyjnego.

Usytuowany na przepięknie zagospodarowanej działce dom zachwyca widokiem na otwartą łąkę, oferując ciszę i bliskość natury bez rezygnacji z szybkiego dojazdu do stolicy.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ I FUNKcjONALNOŚĆ:

Parter:

- * Strefa dzienna i Master: Ogromny, doświetlony salon z bezpośrednim wyjściem na przestronny taras rekreacyjny z panoramicznym widokiem na otaczającą zieleń i łąkę.
- * Prywatna, luksusowa sypialnia typu Master Suite z dedykowanym pokojem kąpielowym oraz garderobą.
- * Reprezentacyjna strefa kuchenna i jadalniana.
- * Prywatna sala kinowa stworzona z myślą o wieczornych seansach na najwyższym poziomie audio-wideo.
- * Bezpośrednie przejście do obszernego garażu na 6 samochodów.

Piętro:

- * Strefa prywatna: 5 komfortowych, przestronnych sypialni, zapewniających pełną wygodę dla członków rodziny oraz gości. Łazienki oraz dodatkowe przestrzenie garderobiane dostosowane do potrzeb mieszkańców.
- * Profesjonalna prywatna siłownia wyposażona w najwyższej klasy sprzęt do treningu.

Niezależny dom gościnny: Osobny, w pełni wyposażony budynek na terenie posesji - idealny dla służby, ochrony lub przyjezdnych gości ceniących niezależność.

STANDARD I ATUTY POSIADŁOŚCI:

Teren zewnętrzny i zaplecze rekreacyjne tworzą prywatny azyl:

- * Działka 5000 m² - przestronna, ogrodzona i starannie zaaranżowana posesja zapewniająca pełną prywatność i oddechu od miejskiego zgiełku. Systemy nawadniania oraz inteligentnego oświetlenia.
- * Własny staw - naturalny akcent na działce podnoszący walory estetyczne i krajobrazowe nieruchomości.
- * Basen zewnętrzny - strefa relaksu i rekreacji w ogrodzie, idealna na letnie dni.
- * Garaż na 6 aut - wyjątkowa przestrzeń dla kolekcjonerów motoryzacji lub wieloosobowej rodziny.
- * Bezpieczeństwo zapewnia system monitoringu i ochrony.

LOKALIZACJA I OTOCZENIE:

Nieruchomość usytuowana jest w malowniczych Łąskach w bezpośrednim sąsiedztwie Legionowa. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się rozległe tereny zielone, lasy oraz renomowana stadnina koni, co stwarza doskonałe warunki do aktywnego wypoczynku, turystyki pieszej, rowerowej i jeździeckiej.

Posiadłość oferuje sprawne połączenie komunikacyjne - dojazd do samego centrum Warszawy zajmuje zaledwie ok. 45 minut.

W krótkim czasie dostaniemy się do pełnej infrastruktury miejskiej Legionowa (szkoły, restauracje, sklepy, punkty usługowe, stacja PKP/SKM).

INFORMACJE DODATKOWE:

- * Czynsz najmu - 40 000 PLN / miesięcznie.
- * Media płatne dodatkowo ok. 2000 PLN / miesięcznie.
- * Kaucja 120 000 PLN.

Zapraszam do kontaktu!

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).