

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 290 000 złPowierzchnia:
54 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
1**Port Praski | 55 m² | 3 pokoje | Metro**

Numer oferty	34964564655
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 290 000 zł
Powierzchnia	54 m²
Cena za m ²	23 527 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTYPORT PRASKI | 54,83 M² | 3 POKOJE | DWUSTRONNE | WYSOKI STANDARD

Na sprzedaż wyjątkowe, dwustronne mieszkanie o powierzchni 54,83 m², położone w inwestycji Port Praski, w jednej z najbardziej charakterystycznych i pożądanых lokalizacji prawobrzeżnej Warszawy.

To propozycja dla osób, które szukają gotowego, funkcjonalnego mieszkania z wysokim standardem wykończenia, przemyślanym układem 3 pokoi oraz świetną lokalizacją blisko Wisły, metra i centrum Warszawy.

MIESZKANIE

Mieszkanie zostało wykończono z dbałością o spójność wnętrza, funkcjonalność oraz dobór materiałów. Jasna kolorystyka, duże okna i ponadczasowy charakter aranżacji tworzą komfortową przestrzeń do życia.

Na szczególną uwagę zasługują deska Barlinek ułożona w klasyczną jodełkę oraz gres Paradyż, które nadają wnętrzu elegancki i ponadczasowy charakter.

Mieszkanie jest dwustronne. Salon oraz jedna z sypialni skierowane są na kameralne, zielone patio, natomiast druga, większa sypialnia oferuje widok w kierunku ulicy Krowiej.

UKŁAD

Na 54,83 m² składają się:

salon z aneksem kuchennym i częścią jadalnianą - 18,26 m²
sypialnia z miejscem do pracy - 15,60 m²
druga sypialnia - 9,50 m²
łazienka z kabiną prysznicową - 5,35 m²
funkcjonalny hol - 6,13 m²

Dużym atutem jest możliwość zmiany układu funkcjonalnego mieszkania. Istnieje możliwość połączenia kuchni z mniejszą sypialnią, tworząc większą, otwartą przestrzeń dzienną z komfortowym salonem i kuchnią. Dzięki temu układ można łatwo dopasować do indywidualnych potrzeb nowego właściciela.

PORT PRASKI | PORT II

Apartament znajduje się w budynku Port II, będącym częścią inwestycji Port Praski.

To wyjątkowa część Warszawy, łącząca klimat historycznej Pragi z nowoczesną miejską infrastrukturą. Elegancka architektura inwestycji, wysoki standard części wspólnych oraz kameralny charakter zabudowy tworzą spójne i atrakcyjne miejsce do życia.

Jednym z największych atutów jest lokalizacja - bliskość Wisły, terenów spacerowych, metra, Starego Miasta oraz centrum Warszawy. Port Praski konsekwentnie się rozwija, łącząc funkcję mieszkaniową, usługową i rekreacyjną.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

54,83 m² | 3 pokoje
dwustronny układ
widok na kameralne, zielone patio
możliwość połączenia kuchni z mniejszą sypialnią
wysokiej jakości materiały wykończeniowe
deska Barlinek ułożona w jodełkę
gres Paradyż
duże okna i dobre doświetlenie
prestżowa inwestycja Port Praski - Port II
bliskość Wisły, metra i centrum
pełna własność, bez obciążeń hipotecznych

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

✉ KONTAKT

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.