

Cena:
980 000 złPowierzchnia:
56 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
1**Kameralnie + nowocześnie w super lokalizacji !**

Numer oferty	34964564633
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	980 000 zł
Powierzchnia	56 m²
Cena za m ²	17 311 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Mam przyjemność przedstawić Państwu mieszkanie znajdujące się w nowoczesnym kameralnym budynku położonym w atrakcyjnej lokalizacji na Targówku przy ulicy Julianowskiej w centrum osiedla Bródno.

Nieruchomość położona jest w zaciszu małej jednokierunkowej uliczki z niską zabudową i obfitością zieleni, która wypełnia przestrzeń między budynkami.

Budynek został wybudowany i oddany do użytkowania w 4 kw. 2017 roku.
Posiada 4 kondygnacje naziemne wraz z parterem oraz 1 kondygnację podziemną.
Jest winda.

W obiekcie zaprojektowano 9 funkcjonalnych mieszkań oraz 1 lokal handlowo-usługowy, zlokalizowany na parterze.
Obecnie w lokalu prowadzony jest sklep Żabka (bez sprzedaży alkoholu).

Na poziomie -1 znajduje się garaż podziemny, zaplecze techniczne budynku oraz komórki lokatorskie.

Do dyspozycji mieszkańców pozostaje ogrodzony i zadbane teren zielony zlokalizowany za budynkiem, stanowiący część wspólną nieruchomości.
To idealne miejsce do odpoczynku w cichym i zielonym otoczeniu.

Oferowane mieszkanie usytuowane jest na pierwszym piętrze budynku.
Jest przestronne i jasne - dwustronny układ - okna wychodzą na północ i południe.

Trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 56,61 m² obejmuje :

salon z aneksem kuchennym 22,68 m²
pokój 12,76 m²
pokój 9,48 m²
łazienkę 5,28 m²
przedpokój 6,41 m²

Atutem jest duża loggia (4,80m²) od strony południowej z widokiem na ogródek.

Do mieszkania przynależy miejsce garażowe (największe w budynku 18,20 m²) oraz komórka lokatorska (1,65 m²) - płatne dodatkowo.

Świetna komunikacja to jeden z kluczowych atutów tej lokalizacji:

przystanek tramwajowy - 150 m
stacja metra \"Bródno\" - 1200 m (3 min tramwajem)
przystanek autobusowy - 450 m
droga ekspresowa nr S 8 - 1,7 km

Infrastruktura - w najbliższej okolicy znajduje się wszystko, co niezbędne do wygodnego życia: m.in.

blisko publiczne i prywatne szkoły oraz przedszkola.
na dole sklep Żabka i apteka po drugiej stronie ulicy
Carrefour Market - 200 m
Lidl - 300 m
pływalnia Muszelka - 550 m

Bliskość terenów rekreacyjnych oraz obiektów sportowych to mocna strona tej lokalizacji.

Mieszkanie znajduje się niedaleko Parku Bródnowskiego, gdzie można wziąć udział w atrakcjach typu kino plenerowe, joga czy wspólne bieganie.

Są tam ogólnodostępne boiska do piłki nożnej, siatkówki plażowej, koszykówki, a także ścieżki spacerowe przystosowane do jazdy na rowerach i łyżworolkach.

Można też pograć w szachy, czy odpocząć nad wodą.

Park jest żartobliwie nazywany przez mieszkańców Central Parkiem, gdyż jest otoczony blokami mieszkalnymi podobnie jak nowojorski Central Park wieżowcami.

Status prawny mieszkania:

Odrębna własność z Księgą Wieczystą.

Czynsz administracyjny: 1397,53 zł/m-c

✉ KONTAKT

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).