

Cena:
839 000 złPowierzchnia:
66 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
2**Przestronne 3 pokoje z balkonem | Osiedle Regaty,**

Numer oferty	34964564536
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	839 000 zł
Powierzchnia	66 m²
Cena za m ²	12 578 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Balans między miejską wygodą a odpoczynkiem na łonie natury. Funkcjonalne mieszkanie, które pozwala na szybkie wprowadzenie się bez konieczności przeprowadzania remontów. Ta oferta na warszawskim osiedlu Regaty to rozsądny wybór dla rodzin i osób aktywnych, ceniących uporządkowaną przestrzeń oraz bliskość terenów spacerowych nad Kanałem Żerańskim.

Parametry mieszkania:

- Metraż: 66,70 m²
- Liczba pokoi: 3
- Piętro: 2
- Rok budowy: 2009
- Balkon: 6,4 m²
- Stan: Do zamieszkania
- Garaż: dodatkowo płatny 50 000 zł

Opis wnętrza i rozkład:

Mieszkanie o powierzchni niemal 67 m² zostało zaprojektowane z naciskiem na wygodę codziennego użytkowania. Część dzienną tworzy jasny salon połączony z przestronną kuchnią, w której bez problemu mieści się pełnowymiarowy stół. Jest to idealne rozwiązanie do celebrowania wspólnych posiłków i rodzinnych rozmów. Część prywatna to dwie niezależne sypialnie, które mogą pełnić funkcję pokoi dziecięcych, sypialni głównej czy gabinetu do pracy. Dużym atutem przy trzypokojowym układzie jest rozdzielenie węzła sanitarnego na główną łazienkę oraz osobne WC, co rozwiązuje problem porannych kolejek. Dopełnieniem przestrzeni jest balkon o powierzchni 6,4 m². Nieruchomość sprzedawana jest w stanie gotowym do wejścia, wymaga jedynie odświeżenia.

Lokalizacja i Komunikacja:

Osiedle Regaty to świetnie zorganizowana przestrzeń na mapie warszawskiej Białoleki. Miejsce to docenią zwłaszcza miłośnicy aktywnego wypoczynku oraz rodziny z dziećmi. Zaledwie 500 m (kilka minut spacerem) dzieli budynek od Kanału Żerańskiego, oferującego kilometry ścieżek pieszych i rowerowych. Trasa prowadzi, aż nad sam Zalew Zegrzyński, gdzie można odpocząć na plaży lub w restauracji. Tuż pod domem znajdują się Żabka, piekarnia, warzywniak oraz pyszne Zenko Sushi. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy Biedronka, Netto, Rossmann oraz apteka. W sąsiedztwie dostępna jest pełna infrastruktura edukacyjna oraz place i sale zabaw. W pobliżu osiedla znajdują się przystanki autobusowe, które zapewniają bezpośrednie połączenie ze stacją Metro Kondratowicza. Szybki dojazd do trasy S8 gwarantuje sprawne poruszanie się samochodem po Warszawie oraz drogach wylotowych.

Stan prawny i bezpieczeństwo

Nieruchomość stanowi pełną własność z założoną Księgą Wieczystą. Czysty stan prawny sprawia, że transakcja jest bezpieczna, a zakup mogą Państwo z powodzeniem sfinansować przy pomocy kredytu hipotecznego.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na prezentację. Z przyjemnością oprowadzę Państwa po tym wnętrzu.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.