

Dwa miejsca parkingowe | Arkadia

Numer oferty	34964564488
Typ transakcji	Wynajem
Cena	8 500 zł
Powierzchnia	125 m²
Cena za m ²	68 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

APARTAMENT | TOPOWA LOKALIZACJA

Osiedle Prezydenckie | 2 miejsca postojowe w parkingu podziemnym | Komórka lokatorska

Prezentujemy Państwu przestronny, w pełni umeblowany apartament zlokalizowany na prestiżowym Osiedlu Prezydenckim przy ul. Słomińskiego 19 w Warszawie. Nieruchomość o powierzchni 125 m² zachwyca funkcjonalnym układem pomieszczeń, dużą ilością naturalnego światła oraz wyjątkową lokalizacją w bezpośrednim sąsiedztwie Centrum Handlowego Arkadia i stacji metra Dworzec Gdański. To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowej przestrzeni do życia w centrum miasta, z szybkim dostępem do biznesowej i kulturalnej części Warszawy, jednocześnie ceniących wysoki standard osiedla i codzienną wygodę.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Apartament o powierzchni 125 m² składa się z:

- * Przestronnego salonu z częścią wypoczynkową oraz jadalnią,
- * w pełni wyposażonej, oddzielnej kuchni,
- * głównej sypialni,
- * dodatkowej sypialni,
- * garderoby
- * komfortowych 2 łazienek,
- * przestronnego holu z miejscem do przechowywania.

STANDARD:

Apartament został wykończony z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów, a jego ponadczasowy charakter sprawia, że jest gotowy do zamieszkania od zaraz.

Na podłogach położono elegancki parkiet z egzotycznego drewna, który nadaje wnętrzom ciepły i reprezentacyjny charakter. Kuchnia wyposażona została w pełną zabudowę oraz sprzęt AGD. Wszystkie sypialnie oferują dużą ilość miejsca do przechowywania dzięki pojemnym szafom oraz funkcjonalnym meblom.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone, dzięki czemu nowy najemca może wprowadzić się bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów.

Duże przeszklenia zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrz oraz przyjemny widok na panoramę miasta.

INWESTYCJA:

Osiedle Prezydenckie należy do najbardziej rozpoznawalnych inwestycji mieszkaniowych tej części Warszawy. Budynek oferuje wysoki standard części wspólnych, całodobową ochronę oraz monitoring, zapewniając mieszkańcom komfort i bezpieczeństwo.

Lokalizacja inwestycji sprawia, że wszystkie najważniejsze punkty miasta znajdują się w zasięgu kilku minut.

LOKALIZACJA:

Ulica Słomińskiego to jedna z najlepiej skomunikowanych lokalizacji w Warszawie.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się:

- * Westfield Arkadia,
- * metro Dworzec Gdański,
- * Dworzec Gdański,
- * liczne restauracje i kawiarnie,
- * siłownie i punkty usługowe,
- * Bulwary Wiślane,
- * Stare Miasto,
- * tereny rekreacyjne i ścieżki rowerowe.

To miejsce doskonale łączy komfort codziennego życia z szybkim dostępem do centrum biznesowego Warszawy.

INFORMACJE DODATKOWE:

- * Czynsz najmu: 8500 PLN.
- * Czynsz administracyjny: 2 800 PLN.
- * 2 miejsca postojowe w garażu podziemnym 500 PLN
- * Dodatkowo płatny prąd według wskazań licznika.
- * Wymagana umowa najmu okazjonalnego.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).