

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy Puławskiej

Numer oferty	34964564366
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	4 760 000 zł
Powierzchnia	762 m²
Cena za m ²	6 239 zł / m²
Liczba pokoi	16

i OPIS OFERTY

Serdecznie zapraszam DZIEŃ OTWARTY po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

W SKRÓCIE

Puławska 476 / Ursynów

Budynek mieszkalny wielorodzinny o powierzchni użytkowej 762,91 m² / działka 819 m²

Bezpośredni dostęp do ul. Puławskiej, szybki dojazd do Południowej Obwodnicy Warszawy

Dojazd w 9 minut na lotnisko Chopina

Konstrukcja budynku umożliwia regulowanie ilości pomieszczeń mieszkalnych (obecnie 16 sal/pokoi)

8 miejsc parkingowych naziemnych plus możliwość przywrócenia garażu podziemnego

SZCZEGÓŁY

Oto budynek biurowy z 1996 roku o powierzchni użytkowej 762,91 m² posadowiony na prostokątnej 819-metrowej działce zlokalizowanej przy ul. Puławskiej 476.

ROZKŁAD PIĘTER:**PRZYZIEMIE**

Łącznie 156 m²

PARTER

Łącznie 158,9 m²

1. PIĘTRO

Łącznie 157,5 m²

2. PIĘTRO

Łącznie 152,5 m²

PODDASZE

Łącznie 138,01 m²

Szczegółowe rzuty dostępne na zapytanie.

KOMUNIKACJA:

Bezpośredni dostęp do ul. Puławskiej oraz do Południowej Obwodnicy Warszawy umożliwia szybki dojazd do głównych dróg wylotowych (S2, S7, S8, A2) oraz do lotniska Chopina.

Komunikacja miejska: autobus (100 m), kolejka podmiejska (2 km), metro (3,5 km)

BUDYNEK I DZIAŁKA: budynek wolnostojący, na planie prostokąta zbliżonym do kwadratu. Duża ilość okien zapewnia dobre doświetlenie.

Działka otoczona od frontu metalowym ogrodzeniem i ma zapewniony bezpośredni wjazd od ulicy Puławskiej.

STAN PRAWNY: Własność z Księgą Wieczystą. W części mieszkalnej ustanowiona jest służebność osobista, której stan faktyczny i prawny został odzwierciedlony w atrakcyjnej cenie ofertowej. Stan prawny stwarza możliwość skutecznego uregulowania tej kwestii.

PARKOWANIE: 8 miejsc parkingowych naziemnych.

Serdecznie zapraszam do kontaktu telefonicznego i umówienia się na Dzień Otwarty.

Agencje nieruchomości zapraszam do współpracy.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.