

Cena:
849 900 złPowierzchnia:
58 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
3**Kojący widok na zieleń, ciche, loggia 14mkw, metro**

Numer oferty	34964564337
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	849 900 zł
Powierzchnia	58 m²
Cena za m ²	14 533 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Pracujesz w Centrum i nie chcesz tracić czasu na codzienne dojazdy? Lubisz Ursynów i okoliczny Las Kabacki? Czy marzy Ci się poranna kawa na własnym tarasie z pięknym widokiem? Dobrze trafiłeś! Już dziś możesz jako pierwszy zamieszkać w mieszkaniu z przepięknym widokiem!

W SKRÓCIE:

Mieszkanie znajduje się w bardzo dobrym punkcie lokalizacyjnym: zaledwie 800m od najbliższej stacji Metro Natolin (10min pieszo), liczne przystanki autobusowe, bliskość obwodnicy Południowej sprawia, że od Centrum Warszawy będzie dzielić Cię 20 min.

W bliskiej okolicy: Park Moczydełko (560m), Park Lasek Brzozowy (850m), Park przy Bażantarni (1001m), Las Kabacki, Las Natoliński, Ogród w Wilanowie (4km), Trasy biegowe jak i rowerowe dla miłośników ruchu.

Mieszkanie znajduje się na 3 piętrze o łącznej powierzchni 58,48m² i dodatkowo posiada funkcjonalną loggię 13,95 m², z której nowy właściciel będzie mógł podziwiać spektakularne zachody słońca.

Nieruchomość składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym i wyjściem na loggię, bardzo dużej sypialni (można urządzić dodatkowo miejsce do pracy przy oknie lub stworzyć drugą garderobę), przedpokoju z szafą, funkcjonalnej łazienki z wc oraz przestronnej garderoby, dzięki której mieszkanie możesz urządzić minimalistycznie i nie potrzebujesz dodatkowych szaf.

Osiedle ogrodzone, chronione, powstało w 2004r.

Wejścia do klatek schodowych jest od strony podwórka, a z zewnątrz budynku na parterze budynku znajdziemy lokale z takimi usługami jak sklep Żabka, pizzeria, kosmetyka i wiele innych.

CO WYRÓŻNIA TO MIESZKANIE?

Przede wszystkim LOKALIZACJA oraz duża loggia 13,95m².

Mieszkanie położone obok ulicy Stryjeńskich. Bezpośredni dojazd do centrum metrem pozwoli zaoszczędzić dużo wolnego czasu.

W najbliższym sąsiedztwie mieszkania znajdziemy pełną infrastrukturę w zasięgu kilku minut spacerem. Ekspozycja okien na zachód i północ sprawia, że mieszkanie jest bardzo dobrze doświetlone i przyjemnie ciepłe, a przy tym ciche.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym płatne dodatkowo 40tyś. Możliwość dokupienia większej ilości miejsc postojowych.

LOKALIZACJA:

Doskonała lokalizacja na warszawskim Ursynowie. Mieszkanie położone w świetnym punkcie komunikacyjnym, w bliskiej odległości głównych ulic w różnych kierunkach miasta, a ciche.

STAN MIESZKANIA I STAN PRAWNY

Mieszkanie w stanie dobrym - do remontu lub odświeżenia, według uznania. 2 windy, wejście do budynku jest dostosowane dla osób niepełnosprawnych oraz wózków.

Odrębna własność z Księgą Wieczystą. Jeden Właściciel. Grunty uregulowane.

DLA KOGO?

Mieszkając na Ursynowie docenisz klimat Kabat, stąd dosłownie wszędzie dotrzesz w kilka/kilkanaście minut. Dzięki idealnemu położeniu mieszkanie może stanowić świetną inwestycję również na wynajem.

Ważna informacja: Grunty pod budynkiem uregulowane - mimo to, oferta tylko dla klientów gotówkowych.

ZAPROSZENIE:

Zapraszam wszystkie zainteresowane osoby na prezentację mieszkania. W celu omówienia szczegółów, proszę o kontakt telefoniczny.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego

☑ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

 info@brik.com.pl

 +48 501 710 500

 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.