DOM NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, WILANÓW ZAWADY, SĄŻNISTA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	:
3 550 000 zł	**342 m²**	**7**	

WYJĄTKOWY DOM | 342,04 m² | 8 POKOI | DZIAŁKA 600M



Numer oferty	**34964564248**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**3 550 000 zł**
Powierzchnia	**342 m²**
Cena za m²	**10 378 zł zł / m²**
Liczba pokoi	**7**

OPIS OFERTY

WYJĄTKOWY DOM | 342,04 m² | 7 POKOI | DZIAŁKA 600M2 | GARAŻ NA 2 SAMOCHODY

Cena: 3 690 000 zł

Na sprzedaż elegancki, dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej 342,04 m², z czego 285,32 m² stanowi powierzchnia użytkowa. Nieruchomość została wybudowana w 2017 roku i jest utrzymana w idealnym stanie - gotowa do wprowadzenia bez konieczności przeprowadzania remontu.

To propozycja dla osób, które szukają przestronnego domu dla rodziny, z dużą ilością prywatnej przestrzeni, ogrodem i komfortowym układem pomieszczeń, ale jednocześnie cenią sobie jakość wykonania i ponadczasowe materiały.

PRZESTRZEŃ, KTÓRA DOPASOWUJE SIĘ DO ŻYCIA

Dom oferuje 7 pokoi, 5 sypialni, gabinet na poddaszu, 3 łazienki oraz dodatkowe WC. Przemyślany układ pozwala wyraźnie oddzielić część dzienną od prywatnej, a dodatkowe pomieszczenia na poddaszu dają wiele możliwości aranżacyjnych.

PARTER - SERCE DOMU

Centralnym punktem parteru jest imponujący salon o powierzchni 49,13 m², połączony z przestronną kuchnią i jadalnią o powierzchni 28,03 m².

Duże przeszklenia pięknie doświetlają wnętrze i tworzą naturalne połączenie domu z ogrodem. To przestrzeń idealna zarówno do codziennego życia, jak i spotkań z rodziną czy przyjaciółmi.

Na parterze znajduje się również WC, pralnia, wiatrołap oraz garaż na dwa samochody.

PIĘTRO - PRYWATNA STREFA DOMOWNIKÓW

Na piętrze znajdują się trzy pełnowymiarowe sypialnie, w tym wyjątkowo przestronne pokoje, a także dwie łazienki.

To wygodna i dobrze odseparowana strefa prywatna, która zapewnia komfort wszystkim mieszkańcom.

PODDASZE - DODATKOWA PRZESTRZEŃ

Poddasze stanowi dodatkową, w pełni użytkową część domu. Znajdują się tutaj dwa duże pokoje - pokój rekreacyjny oraz pokój rodzinny, a także łazienka, pralnia i garderoba.

Może to być prywatna strefa relaksu, kino domowe, pokój zabaw, siłownia, miejsce do pracy lub przestrzeń dla gości.

OGRÓD I TARAS

Dom otacza prywatny, zadbany ogród, który zapewnia mieszkańcom spokój i poczucie prywatności.

Duży taras płynnie łączy strefę dzienną z ogrodem i tworzy idealne miejsce na poranną kawę, letnie obiady czy spotkania w gronie najbliższych.

Dodatkowym atutem są balkony, z których można cieszyć się widokiem na zielone otoczenie.

JAKOŚĆ, KTÓRĄ WIDAĆ W DETALACH

Dom został wybudowany z wykorzystaniem trwałych i sprawdzonych materiałów.

Na szczególną uwagę zasługuje ceramiczny dach pokryty dachówką Coramic E-32, który podkreśla klasyczny i ponadczasowy charakter budynku.

Dużym atutem jest również drewniana stolarka okienna z mahoniu afrykańskiego firmy Urzędowski. Okna mają eleganckie, naturalne wykończenie i bardzo dobrze komponują się z charakterem domu. Na poddaszu zastosowano dodatkowo okna połaciowe Velux.

Na zewnątrz znajdziemy również wysokiej jakości detale- tarasy wykończone płytą granitową oraz trwałe, mrozoodporne wykończenie balkonów.

Dom posiada dwustanowiskowy garaż z elektrycznie sterowaną bramą Normstahl, zapewniający wygodny i bezpieczny dostęp bezpośrednio do budynku.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

- powierzchnia całkowita: 342,04 m²
- powierzchnia użytkowa: 285,32 m²
- rok budowy: 2017
- 7 pokoi
- 4 sypialnie
- 3 łazienki + WC
- salon 49,13 m²
- kuchnia z jadalnią 28,03 m²
- gabinet
- 2 dodatkowe pokoje na poddaszu
- garderoby
- pralnia
- garaż na 2 samochody
- prywatny ogród
- taras
- balkony

DOM GOTOWY NA NOWY ROZDZIAŁ

To nieruchomość, w której nie trzeba zaczynać od remontu ani wielomiesięcznego wykańczania. Wszystko jest już na swoim miejscu- wystarczy wprowadzić własne rzeczy i rozpocząć życie w nowym domu.

Cena: 3 690 000 zł

KONTAKT

Brik Nieruchomości

info@brik.com.pl +48 501 710 500

BRiK Nieruchomości ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla

pośredników.