

DOM PREMIUM WŚRÓD LASU | 2021 | 1252 m² DZIAŁKI

Numer oferty	34964564232
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 100 000 zł
Powierzchnia	191 m²
Cena za m ²	16 230 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

DOM PREMIUM WŚRÓD SOSNOWEGO LASU | 2021 | 1252 m² DZIAŁKI | OGRÓD ZIMOWY | DUŻY TARAS

Nieruchomość dla osób, które cenią prywatność, przestrzeń, wysoką jakość oraz bezpośredni kontakt z naturą. Dom został zaprojektowany tak, aby wewnątrz płynnie łączyło się z ogrodem - duże przeszklenia, taras oraz ogród zimowy tworzą wyjątkową, otwartą przestrzeń do życia. Architektura budynku doskonale współgra z leśnym otoczeniem, a wnętrza wyróżniają się nowoczesnym, designerskim charakterem.

PRZESTRZEŃ, ŚWIATŁO I DESIGN

Centrum domu stanowi przestronny salon połączony z jadalnią i kuchnią, z którego przez duże przesuwne przeszklenia można wyjść bezpośrednio na taras o powierzchni ok. 32,5 m² oraz do ogrodu.

Dużym atutem jest ogród zimowy o powierzchni ok. 12 m², połączony z salonem. To wyjątkowa przestrzeń, która pozwala cieszyć się zielenią i naturalnym światłem przez cały rok.

Na parterze zastosowano mikrocement oraz ogrzewanie podłogowe. Całość uzupełniają naturalne drewno, elegancka kolorystyka i starannie dobrane elementy wyposażenia, tworząc wnętrza o wyrazistym, indywidualnym charakterze.

FUNKCJONALNY UKŁAD

Parter: salon z jadalnią i kuchnią, ogród zimowy, łazienka, pralnia, wiatrołap oraz przestronny hol.

Piętro: 4 sypialnie, gabinet oraz przestronna łazienka z wanną i prysznicem. Gabinet daje również możliwość aranżacji jako dodatkowa łazienka.

Dom został wyposażony w pompę ciepła, rekuperację, ogrzewanie podłogowe oraz system alarmowy.

OGRÓD I ZAPLECZE

Nieruchomość położona jest na pięknej działce o powierzchni 1252 m², otoczonej dojrzałym sosnowym drzewostanem. Leśne otoczenie zapewnia wyjątkowy klimat, ciszę i poczucie prywatności, a jednocześnie działka jest doskonale nasłoneczniona.

Ogród został naturalnie wkomponowany w leśny charakter miejsca - zamiast typowego, formalnego ogrodu mamy tu zieleń, wysokie drzewa i naturalną przestrzeń, która idealnie współgra z architekturą domu.

LOKALIZACJA - CISZA I WYGODNY DOJAZD DO WARSZAWY

Nieruchomość położona jest w spokojnym, zielonym otoczeniu, a jednocześnie zapewnia bardzo dobry dostęp do infrastruktury komunikacyjnej.

ok. 2,5 km do stacji PKP Radość,

ok. 200 m do przystanku autobusowego linii 161,
w niedalekiej odległości znajduje się Południowa Obwodnica Warszawy, zapewniająca wygodny dojazd do Warszawy oraz sprawną komunikację z pozostałymi częściami miasta.

INFORMACJE DODATKOWE

Do dyspozycji mieszkańców pozostają:

taras ok. 32,5 m²,
ogród zimowy ok. 12 m²,
garaż na 1 samochód,
wiata na 2 samochody,
duży domek ogrodowy.

Zapraszam na prezentację

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.