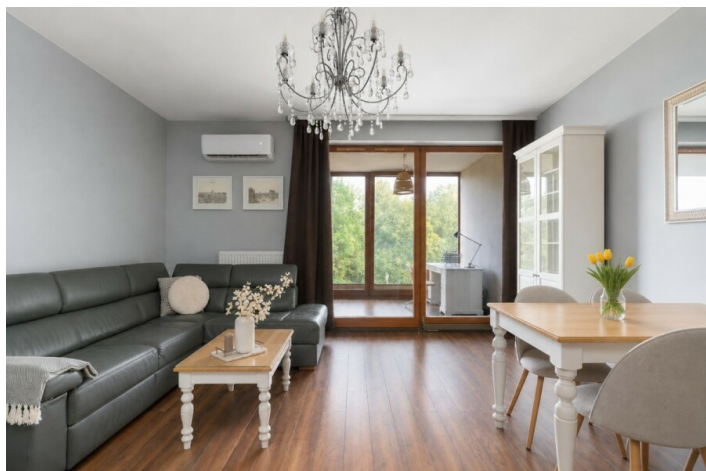


Widok na teren Wyścigów Konnych

Numer oferty	34964564170
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 350 000 zł
Powierzchnia	58 m²
Cena za m ²	22 959 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Wyjątkowe mieszkanie z widokiem na zielone tereny Wyścigów Konnych

Na sprzedaż przestronne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 66,4 m², położone w kameralnym budynku z 2010 roku. Nieruchomość wyróżnia się przede wszystkim niezagrożonym widokiem na zielone tereny Wyścigów Konnych - drzewa, staw oraz naturalne, nieutwardzone tereny przeznaczone pod zieleń i rekreację.

Mieszkanie zostało odświeżone w 2022 roku i jest gotowe do zamieszkania bez konieczności przeprowadzania dodatkowych prac.

Przemyślany układ obejmuje:

- * przestronny salon połączony z kuchnią,
- * komfortową sypialnię z dużą szafą w zabudowie,
- * funkcjonalny hol z dwiema pojemnymi szafami,
- * łazienkę z prysznicem,
- * dodatkowo ogród zimowy o powierzchni 7,60 m², obecnie wykorzystywany jako wygodny gabinet do pracy.

Dodatkowym atutem jest duża loggia o powierzchni 12 m², która stanowi idealne miejsce do wypoczynku i pozwala w pełni cieszyć się wyjątkowym widokiem na otaczającą zieleń.

Wysokość pomieszczeń - 2,70 m.

Kameralny charakter budynku oraz bezpośrednie sąsiedztwo terenów zielonych zapewniają poczucie spokoju i prywatności, a jednocześnie nieruchomość oferuje wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury.

Największe atuty nieruchomości:

- * 55,8 m² powierzchni mieszkania, ogród zimowy 7,60 m² z funkcją gabinetu łączna powierzchnia 66,4 m²,
- * loggia 12 m²,
- * niezagrożony widok na tereny Wyścigów Konnych,
- * zieleń, drzewa i staw w bezpośrednim otoczeniu,
- * wysokość pomieszczeń 2,70 m,
- * budynek z 2010 roku,
- * mieszkanie odświeżone w 2022 roku,
- * gotowe do zamieszkania,
- * ekspozycja wschodnia.

To propozycja dla osób, które szukają komfortowego mieszkania z dużą ilością przestrzeni dodatkowej oraz wyjątkowym widokiem, łączącego wygodę życia w mieście z codziennym kontaktem z zielenią.

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.