

Cena:
740 000 złPowierzchnia:
37 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
3**Mieszkanie w Sercu Saskiej Kępy**Numer oferty **34964564134**Typ transakcji **Sprzedaż**Cena **740 000 zł**Powierzchnia **37 m²**Cena za m² **20 000 zł / m²**Liczba pokoi **2****i OPIS OFERTY**

Mieszkanie w sercu Saskiej Kępy - 37 m² przy ul. Wandy 10A
Kameralna kamienica | Parkowe otoczenie | Funkcjonalny rozkład

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ I STANDARD:

Na sprzedaż wyjątkowe, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 37 m², zlokalizowane w jednej z najbardziej pożądanых i klimatycznych części Warszawy - na Saskiej Kępie przy ul. Wandy 10A.

Nieruchomość usytuowana jest na 3. piętrze w kameralnej, zadbanej kamienicy bez windy. Dzięki przemyślanemu i ergonomicznemu układowi, przestrzeń jest niezwykle funkcjonalna i komfortowa w codziennym użytkowaniu. Duże okna doskonale doświetlają wnętrze, oferując kojący widok na dojrzałą zielen.

- * Pokój dzienny z funkcjonalnym aneksem kuchennym
- * osobna, przytulna sypialnia
- * komfortowa łazienka z WC

LOKALIZACJA:

Saska Kępa to gwarancja wyjątkowego stylu życia w otoczeniu starych drzew, urokliwych kawiarni, autorskich restauracji oraz unikalnej architektury. Ulica Wandy zapewnia ciszę i kameralny, parkowy klimat przy jednoczesnym zachowaniu bliskości centrum miasta.

Dzięki świetnemu punktowi komunikacyjnemu i bliskości tras mostowych, dojazd do Śródmieścia oraz innych dzielnic Warszawy jest szybki i bezproblemowy. Pod budynkiem znajdują się liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe dla mieszkańców.

KLUCZOWE ATUTY:

- * Prestiżowy adres: Saska Kępa, ul. Wandy 10A.
- * Zielone otoczenie: Parkowy klimat i widok na drzewa z okien.
- * Ergonomiczny rozkład: Wydzielona sypialnia oraz strefa dzienna z aneksem.
- * Wygoda parkowania: Ogólnodostępne miejsca postojowe tuż przy budynku.
- * Potencjał inwestycyjny: Doskonały wybór „na start” lub jako bezpieczna lokata kapitału pod wynajem.

Zapraszam do kontaktu!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.