BRIK nieruchomości

MIESZKANIE NA WYNAJEM

POWIAT WOŁOMIŃSKI, ZĄBKI, POWSTAŃCÓW

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
3 359 zł	**54 m²**	**3**	**1**

3 pokoje, 54 m², wynajem, 2 balkony, garaż, Ząbki



Numer oferty	**34964564086**
Typ transakcji	**Wynajem**
Cena	**3 359 zł**
Powierzchnia	**54 m²**
Cena za m²	**61 zł zł / m²**
Liczba pokoi	**3**

OPIS OFERTY

Oferta wynajmu 3-pokojowego mieszkanie z dwoma balkonami i garażem
Ząbki, ul. Powstańców 36D
Powierzchnia 54,4 m²

Do wynajęcia komfortowe, w pełni umeblowane mieszkanie trzypokojowe o powierzchni 54,4 m², położone na pierwszym piętrze w czterokondygnacyjnym budynku w Ząbkach przy ul. Powstańców 36D.
Mieszkanie będzie dostępne od 01 września 2026 r.
Lokal składa się z salonu z wyjściem na balkon, połączonego z widną kuchnią, małej sypialni, która może pełnić funkcję pokoju dziecięcego lub gabinetu, dużej sypialni z łóżkiem małżeńskim, pojemną szafą oraz drugim balkonem, łazienki z wnęką prysznicową oraz przedpokoju z zabudowaną, dużą szafą.
Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone w markowe AGD. Posiada dwa balkony - jeden dostępny z salonu, drugi z dużej sypialni. Do lokalu przynależy miejsce parkingowe w garażu podziemnym na poziomie -1, wliczone w cenę najmu.
Ogrzewanie oraz ciepła woda zapewniane są przez własny, dwufunkcyjny piec gazowy. Media rozliczane są według rzeczywistego zużycia na podstawie odczytów liczników oraz faktur od dostawców. Najemca ponosi koszty energii elektrycznej, zimnej wody, gazu ziemnego oraz wywozu odpadów komunalnych.
Warunki najmu:
Całkowity czynsz najmu wynosi 3 750 zł miesięcznie.
Kaucja gwarancyjna 4 000 zł.
Minimalny okres najmu 12 miesięcy.
Miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie.
Umowa zawierana w formie najmu okazjonalnego.
Wymagane jest ubezpieczenie OC Najemcy przez cały okres trwania umowy.
Poszukiwany jest odpowiedzialny Najemca ze stabilnym źródłem dochodu. Preferowane osoby niepalące, bez zwierząt. Mieszkanie odpowiednie dla pary lub rodziny z dzieckiem, najlepiej w wieku szkolnym.
Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji.

RENTAL OFFER - ENGLISH VERSION

3-room apartment with two balconies and underground parking
Ząbki, Powstańców 36D
54.4 m²
For rent: fully furnished 3-room apartment with a total area of 54.4 m², located on the first floor of a four-storey building in Ząbki, Powstańców 36D.
Available from September 1 th, 2026.
The apartment consists of a living room with access to a balcony connected to a bright kitchen, a small bedroom suitable as a child’s room or home office, a large bedroom with a double bed, spacious wardrobe and second balcony, a bathroom with a shower area, and a hallway with a built-in wardrobe.
The apartment is fully furnished and equipped with branded household appliances. It features two balconies and includes one underground parking space on level -1 in the rental price.
Heating and hot water are provided by a private dual-function gas boiler. Utilities are paid according to actual consumption based on meter readings and supplier invoices. The tenant covers electricity, cold water, natural

gas and waste collection costs.
Rental terms:
Total monthly rent: PLN 3,750
Security deposit: PLN 4,000
Minimum lease term: 12 months
Parking space included
The agreement will be concluded as an occasional lease (Najem Okazjonalny).
Tenant liability insurance (third-party liability insurance) is required for the entire lease period.
We are looking for a responsible tenant with stable income. Non-smokers only, no pets. The apartment is suitable for a couple or a family with a school-age child.
Please contact us for further information and to arrange a viewing.

KONTAKT

Brik Nieruchomości

info@brik.com.pl +48 501 710 500

BRiK Nieruchomości ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.