

Nowoczesne 3-pokojowe mieszkanie z tarasemNumer oferty **34964564016**Typ transakcji **Sprzedaż**Cena **1 140 000 zł**Powierzchnia **69 m²**Cena za m² **16 316 zł / m²**Liczba pokoi **3****i OPIS OFERTY**

Szukasz mieszkania, do którego możesz wprowadzić się od razu, bez remontów i dodatkowych wydatków?

Ta oferta spełni oczekiwania osób ceniących nowoczesne wnętrza, funkcjonalny układ oraz spokojną lokalizację z doskonałym dojazdem do centrum Warszawy.

Na sprzedaż wyjątkowe, nigdy niezamieszkałe mieszkanie o powierzchni 69,87m², położone na 2. piętrze nowoczesnego budynku z 2023 roku przy ul. Tajemnej na warszawskiej Białolece.

Lokal jest w pełni wyposażony - wszystkie meble oraz sprzęt AGD pozostają w cenie.

Funkcjonalny układ pomieszczeń

przestronny salon z aneksem kuchennym i przedpokojem - 34,2m²,

sypialnia - 13,7 m²,

drugi pokój - 11,3 m²,

łazienka - 4,8 m²,

garderoba (2,50 m²) z możliwością aranżacji dodatkowego WC,

Dodatkowym atutem jest taras o powierzchni około 9 m², na którym znajdują się dwie praktyczne komórki do przechowywania - idealne na rowery, narzędzia czy rzeczy sezonowe.

Najważniejsze atuty

mieszkanie nigdy niezamieszkałe,

nowoczesny budynek z 2023 roku,

ekspozycja północ-południe zapewniająca doskonałe doświetlenie wnętrz,

duży taras,

dwie komórki na tarasie,

garderoba z możliwością wykonania drugiej toalety,

pełne wyposażenie w cenie,

winda,

teren zamknięty z monitoringiem,

drzwi antywłamaniowe oraz wideodomofon,

światłowód i telewizja kablowa,

ogólnodostępna rowerownia i wózkownia.

Garaż

Do mieszkania przynależy garaż jedno stanowiskowy z oddzielną księgą wieczystą.
Zakup garażu nie jest obowiązkowy.

Cena garażu: 40 000 zł.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w jednej z najdynamiczniej rozwijających się części warszawskiej Białołęki.
W najbliższej okolicy znajdują się:

Centrum Handlowe Atrium Targówek,

M1,

IKEA,

pasaż Czerwona Torebka,

Park Magiczna,

Szkoła Podstawowa nr 356,

liczne przedszkola i żłobki,

sklepy oraz punkty usługowe.

Komunikacja:

około 10 minut do stacji metra Kondratowicza komunikacją,

około 3 minuty do trasy S8,

przystanki autobusowe w pobliżu osiedla.

Dodatkowe informacje

powierzchnia: 69,87 m²,

liczba pokoi: 3,

piętro: 2 z 3,

rok budowy: 2023,

ogrzewanie miejskie,

czynsz: 755 zł (z zaliczkami na wodę i ogrzewanie),

pełna własność,

dostępne od zaraz.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.