

Cena:
950 000 złPowierzchnia:
85 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
1**Mieszkanie 75 m² + ogródek 100 m² Kobylka Zalasek**

Numer oferty	34964564001
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	950 000 zł
Powierzchnia	85 m²
Cena za m ²	11 176 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 75 m² (ok. 85 m² po podłodze), zlokalizowane na spokojnym, kameralnym osiedlu wybudowanym w 2011 roku w Kobylce - rejon Zalaska.

Osiedle jest zamknięte, ogrodzone i posiada automatyczną bramę wjazdową. Dla mieszkańców dostępny jest również plac zabaw.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się m.in. przedszkole, sklep spożywczy, paczkomaty oraz punkty usługowe, takie jak salon fryzjerski i kosmetyczny.

Do lokalu przynależy duży ogródek o powierzchni 100 m², idealny do wypoczynku, a także dwa miejsca postojowe.

Lokalizacja i komunikacja:

Kobylka - Zalasek, pomiędzy Szkołą Podstawową nr 1 i nr 3

PKP Ossów - ok. 2,7 km (około 40 minut pieszo)

Dojazd pociągiem do Warszawy Wileńskiej - ok. 15-20 minut

Trasa S8 - ok. 3 km (4-6 minut samochodem)

Przystanki autobusowe L27 i L40 - ok. 800 m

Rozkład pomieszczeń:

wiatrołap

przestronny salon z wyjściem na balkon

kuchnia

dwie (z możliwością trzech) sypialnie

łazienka

strych wykorzystywany jako przestrzeń do przechowywania

pomieszczenie gospodarcze pod schodami

Informacje dodatkowe:

osiedle zamknięte

plac zabaw na terenie osiedla

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.