

Apartament 123m2 - 4 pokoje, ul. Pańska 98

Numer oferty	34964563962
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 850 000 zł
Powierzchnia	123 m²
Cena za m ²	23 170 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Szukasz nieruchomości, która odzwierciedla Twój dynamiczny styl życia, a zarazem stanowi bezpieczną i elegancką przystań po intensywnym dniu. Ten unikalny apartament o powierzchni 123 m² znajduje się przy ul. Pańskiej 98 w okolicy Fabryki Norblina.

W najbliższej okolicy nowe apartamentowce i biurowce restauracje .

Ta lokalizacja definicja nowoczesnego, miejskiego komfortu.

Położony w samym sercu stolicy, oferuje natychmiastowy dostęp do najlepszych restauracji, kawiarni, butików i punktów usługowych zlokalizowanych bezpośrednio na parterze budynku. To idealna propozycja dla wymagających klientów ceniących prestiż oraz doskonałą komunikację.

Mieszkanie

Funkcjonalnie podzielone na strefę dzienną i prywatną (sypialnie)

Strefa dzienna:

Przestronny salon z aneksem kuchennym, oświetleniem strefowym oraz ścianą telewizyjną posiadającą podłączenia pod kino domowe

Kuchnia z funkcjonalnym barem i okapem z sufitu.

Pokój idealny na gabinet lub sypialnię

Strefa prywatna:

Główna sypialnia z elegancką ścianą tapicerowaną, łóżkiem, garderobą i balkon francuski. i garderobą

Druga Sypialnia z garderobą i balkonem francuskim

Łazienka: duża, funkcjonalna z wanną i prysznicem

Przedpokój: Przy wyjściu znajduje się duża garderoba i dwudrzwiowa szafa.

Do mieszkania przynależą 2 komórki lokatorskie (płatne dodatkowo 50 000zł) i 2 stanowiskowe miejsce postojowe w garażu podziemnym (płatne dodatkowo 170 000 zł)

Prawdziwy luksus to czas, wygodą i życie dokładnie tam, gdzie bije puls miasta.

STANDARD BUDYNKU I BEZPIECZEŃSTWO

Budynek z 2010 roku z windą, objęty kontrolą dostępu. Każde piętro jest zamknięte, duża kameralność

Na każdej kondygnacji są tylko 3 mieszkania.

LOKALIZACJA I OKOLICA

Ścisłe centrum Warszawy, ul. Pańska 98. W parterze budynku działają restauracje i usługi. Zaledwie 300 metrów do Fabryki Norblina.

Do mieszkania przynależą 2 komórki lokatorskie (płatne dodatkowo 50 000zł) i 2 stanowiskowe miejsce

postojowe w garażu podziemnym (płatne dodatkowo 170 000 zł)

Zamieszkać w sercu stolicy, gdzie puls miasta łączy się z prywatnością.

Przestronny apartament przy ul. Pańskiej zapewnia pełny dostęp do miejskiej infrastruktury, restauracji i usług na wyciągnięcie ręki, oferując wysoki komfort codziennego życia.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.