

19 Dzielnica, 2 pokoje, Kolejowa sprzedam

Numer oferty	34964563942
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 135 000 zł
Powierzchnia	39 m²
Cena za m ²	29 102 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Mieszkanie 38,54 m² - ul. Kolejowa, Warszawa Wola (19. Dzielnica) sąsiaduje ze Śródmieściem - idealne pod inwestycję lub do życia dla aktywnych osób w samym centrum warszawskiego „city”, gdzie nie potrzebujesz samochodu, bo wszystko masz pod ręką.

Wyjątkowo atrakcyjne, 2-pokojowe mieszkanie z małą loggią wzdłuż całego lokalu, położone w jednej z najbardziej cenionych i dynamicznie rozwijających się części Woli - przy ul. Kolejowej.

Układ pomieszczeń:

- salon
- sypialnia
- kuchnia
- łazienka
- przedpokój
- niewielka loggia (za to ciągnąca się wzdłuż mieszkania)

Mieszkanie wykończony jest w sposób bardzo estetyczny i trwały, z użyciem materiałów wysokiej jakości- m. in. na podłogach ułożony jest parkiet drewniany - naturalny, ciepły w odbiorze, natomiast łazienka wyróżnia się elegancką zabudową wykonaną na wymiar z marmuru

Mieszkanie ciche (okna na patio), bardzo słoneczne, doskonale zaaranżowane. Gotowe do wprowadzenia.

Budynek i otoczenie zadbane, bardzo estetyczne patio oraz reprezentacyjne klatki schodowe.

Lokalizacja marzeń - serce biznesowej Woli:

- kilka minut pieszo do metra Rondo Daszyńskiego (linia M2)
- w pobliżu Browary Warszawskie, Norblin Factory, mnóstwo restauracji, kawiarni, sklepów
- otoczenie nowych biurowców (m.in. Generation Park, The Warsaw Hub, Skyliner, Browary Warszawskie)
- świetna komunikacja - poza metrem są także tramwaje, autobusy, stacja PKP Warszawa Główna.

To idealna propozycja zarówno dla osób szukających komfortowego mieszkania w centrum wydarzeń, jak i dla inwestorów - wysoki potencjał wynajmu krótkoterminowego oraz długoterminowego.

Czynsz administracyjny z funduszem remontowym w kwocie ok. 570 zł/ m-c. Miejsca parkingowego brak.

Mieszkanie bez żadnych obciążeń, księga wieczysta, możliwość zakupu na kredyt.

POLECAM!

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

 info@brik.com.pl

 +48 501 710 500

 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.