

Cena:
8 000 złPowierzchnia:
76 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
2

MIESZKANIE NA WYNAJEM

Kamienica | Po generalnym remoncie | Balkon

Numer oferty	34964563916
Typ transakcji	Wynajem
Cena	8 000 zł
Powierzchnia	76 m²
Cena za m ²	104 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu przestronne, trzypokojowe mieszkanie położone przy ulicy Filtrowej 73, w jednej z najbardziej cenionych części Starej Ochoty.

NIERUCHOMOŚĆ

Prezentowana nieruchomość to komfortowe mieszkanie o powierzchni 76 m², usytuowane na drugim piętrze czteropiętrowej, przedwojennej kamienicy.

Wnętrze przeszło kapitalny remont w 2018 roku. Obecnie lokal został świeżo odmalowany. Przemyślany układ wyraźnie oddziela część dzienną od prywatnej, dzięki czemu mieszkanie zapewnia wygodę zarówno parze, jak i rodzinie. Dwustronna ekspozycja wschodnia i zachodnia wprowadza do wnętrza naturalne światło o różnych porach dnia.

Sercem mieszkania jest przestronny salon z wyjściem na balkon. Do dyspozycji przyszłych najemców pozostają również dwie sypialnie oraz oddzielna kuchnia ze spiżarnią. Mieszkanie jest w pełni wyposażone - między innymi pralka, suszarka i zmywarka.

Do mieszkania przynależy duża piwnica o powierzchni około 13 m².

Miejsce postojowe dostępne jest za dodatkową opłatą w wysokości 500 zł miesięcznie.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

- Przestronne 76 m² z funkcjonalnym podziałem na część dzienną i prywatną
- Dwie niezależne sypialnie oraz salon z balkonem
- Oddzielna kuchnia z praktyczną spiżarnią
- Kapitalny remont przeprowadzony w 2018 roku, świeżo odmalowane
- Dwustronna ekspozycja wschodnia i zachodnia
- Zielone patio, duża piwnica oraz możliwość wynajęcia miejsca postojowego

UKŁAD POMIESZCZEŃ

- Salon z wyjściem na balkon
- Sypialnia główna
- Druga sypialnia, która może pełnić również funkcję gabinetu
- Oddzielna kuchnia ze spiżarnią
- Łazienka

KAMIENICA

Mieszkanie mieści się w wyjątkowej, przedwojennej kamienicy przy ul. Filtrowej 73, z około 1936 roku. Budynek wyróżnia się ponadczasową architekturą, harmonijnymi proporcjami i solidną, ceglana konstrukcją. Jego historyczny charakter oraz kameralna skala tworzą atmosferę, której trudno szukać we współczesnym budownictwie. Kamienica została ujęta w gminnej ewidencji zabytków i stanowi wartościowy element

architektonicznego dziedzictwa Starej Ochoty.

LOKALIZACJA

Kamienica położona jest w jednej z najbardziej cenionych części dzielnicy, w otoczeniu przedwojennej zabudowy Kolonii Lubeckiego. Adres ten łączy prestiż spokojnej, przedwojennej dzielnicy z wygodą życia blisko centrum. W sąsiedztwie znajdują się zabytkowe Filtry Warszawskie, Pole Mokotowskie i plac Narutowicza, a także sklepy, restauracje, kawiarnie, szkoły oraz punkty usługowe.

Lokalizacja zapewnia bardzo dobre połączenia tramwajowe i autobusowe ze Śródmieściem oraz innymi częściami miasta. Dodatkowym atutem jest dogodny dojazd do Lotniska Chopina, zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską. To idealne miejsce dla osób, które cenią stylową architekturę, miejski komfort oraz wyjątkowy klimat przedwojennej Warszawy.

SZKOŁY

Szkoły podstawowe:

- Prywatna Szkoła Podstawowa Nr 81 Fundacji \"Rodzice Dzieciom\"
- Thames British School
- Bednarska Szkoła Podstawowa

Licea:

- XIV Liceum Ogólnokształcące im. Stanisława Staszica
- VII Liceum Ogólnokształcące im. Juliusza Słowackiego w Warszawie
- Społeczne Liceum Ogólnokształcące z Maturą Międzynarodową IB Raszyńska

WARUNKI NAJMU

Czynsz najmu: 8 500 zł

Czynsz administracyjny: 573 zł

Media rozliczane według zużycia

Miejsce postojowe: 500 zł miesięcznie

Kaucja w wysokości dwumiesięcznego czynszu najmu

Umowa najmu okazjonalnego

Minimalny okres najmu: 12 miesięcy

Jeśli poszukują Państwo innych ofert w podobnych kryteriach, zapraszamy do kontaktu!

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).