

Mieszkanie na wynajem

Numer oferty	34964563810
Typ transakcji	Wynajem
Cena	5 200 zł
Powierzchnia	81 m²
Cena za m ²	64 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

4 pokoje | 81,22 m² | Master bedroom z garderobą | Metro Imielin | Garaż

Do wynajęcia przestronne i funkcjonalne 4-pokojowe mieszkanie o powierzchni 81,22 m², położone przy ul. Dereniowej 10 na warszawskim Ursynowie.

Mieszkanie wyróżnia się bardzo dobrze zaplanowanym układem, dużą ilością miejsca do przechowywania, dwiema łazienkami oraz master bedroom z prywatną garderobą. Dodatkowym atutem jest spokojna część mieszkania od strony cichego patio oraz doskonała lokalizacja - zaledwie kilka minut pieszo od stacji Metro Imielin.

MIESZKANIE

Na powierzchnię 81,22 m² składają się:

- * przestronny salon,
- * 2 sypialnie,
- * master bedroom z oddzielną garderobą,
- * 2 łazienki - jedna z prysznicem, druga z wanną,
- * garderoba w przedpokoju,
- * schowek / pomieszczenie gospodarcze z pralką i suszarką,
- * pojemne szafy w przedpokoju,
- * duża loggia.

Master bedroom znajduje się od strony ul. Dereniowej i posiada własną, oddzielną garderobę. Pozostała część mieszkania jest skierowana na ciche patio, co zapewnia większy komfort i prywatność.

Funkcjonalny układ oraz liczne miejsca do przechowywania sprawiają, że mieszkanie jest bardzo wygodne zarówno dla rodziny, jak i osób potrzebujących dodatkowej przestrzeni do pracy lub nauki.

BUDYNEK I UDOGODNIENIA

W budynku znajdują się dwie rowerownie.

Dużym atutem jest również bogata infrastruktura dostępna bezpośrednio w budynku i jego najbliższym otoczeniu. W budynku i tuż obok znajdują się m.in.:

- * piekarnia,
- * sklep mięsny,
- * drogeria,
- * Biedronka,
- * liczne punkty usługowe.

W bliskiej okolicy dostępne są również przedszkola, szkoły i żłobki, dzięki czemu lokalizacja jest szczególnie wygodna dla rodzin z dziećmi.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym, dodatkowo płatne 300 zł miesięcznie.

LOKALIZACJA

Jednym z największych atutów mieszkania jest jego lokalizacja.

Stacja Metro Imielin znajduje się około 5 minut pieszo od budynku, zapewniając szybki i wygodny dojazd do centrum Warszawy oraz innych części miasta.

Pełna infrastruktura handlowo-usługowa znajduje się praktycznie na wyciągnięcie ręki, dzięki czemu codzienne zakupy, usługi oraz sprawy związane z opieką i edukacją dzieci można załatwić bez konieczności korzystania z samochodu.

WARUNKI NAJMU

- * mieszkanie dostępne od 15.08,
- * minimalny okres najmu: 12 miesięcy,
- * najem okazjonalny,
- * zwierzęta do indywidualnego ustalenia,
- * miejsce postojowe w garażu podziemnym: 300 zł/mies.,
- * czynsz administracyjny: 1253 zł/mies.,
- * prąd płatny dodatkowo według zużycia,
- * pozostałe opłaty związane ze zużyciem mediów zgodnie z rozliczeniem.

Jeśli szukasz przestronnego 4-pokojowego mieszkania na Ursynowie z master bedroom i prywatną garderobą, dwiema łazienkami, dużą loggią, garażem podziemnym oraz metrem w odległości około 5 minut pieszo, zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).