MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, ŚRÓDMIEŚCIE, OKÓLNIK

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
8 000 000 zł	**130 m^2**	**3**	**4**

ELEGANCKI APARTAMENT W SERCU ŚRÓDMIEŚCIA



Numer oferty	**34964563809**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**8 000 000 zł**
Powierzchnia	**130 m^2**
Cena za m^2	**61 538 zł zł / m^2**
Liczba pokoi	**3**

OPIS OFERTY

Elegancja, prestiż i tętniące życiem miasto w zasięgu kilku kroków - apartament w najlepszej z lokalizacji, świetnie wykończony - dla osób poszukujących najlepszych adresów i wnętrza, które zachwyca klasyką i dobrym gustem.

NIERUCHOMOŚĆ

Apartament o powierzchni 130 m2 znajduje się na 4. piętrze w 6. piętrowym budynku. Składa się z przepięknego, 50-metrowego salonu z widokiem na warszawskie Powiśle oraz Pragę z uroczym francuskim balkonem, kuchni otwartej na salon, reprezentacyjnego hollu łączącego wszystkie pomieszczenia, dwóch łazienek, sypialni oraz gabinetu.
Kuchnia jest głównym miejscem rodzinnych spotkań z balkonem wychodzącym na spokojną część dziedzińca kamienicy.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

prestiżowy adres, w samym sercu warszawskiego Śródmieścia
zabytkowa, elegancka kamienica, będąca częścią jednej z najlepszych inwestycji w Warszawie Orris Residance
eleganckie, wysmakowane wnętrze
1 miejsce postojowe w garażu - niezwykła wartość w tej lokalizacji
komórka lokatorska

STANDARD WYKOŃCZENIA

Właściciele tworzyli to miejsce z myślą o pozostaniu w nim na lata.. Pragnęli, by wnętrze pomimo upływu lat nieustannie pozostawało klasycznie eleganckie i ponadczasowe, zawsze trafiające w najnowsze trendy. Podłogi z drewna dębowego ułożone w \"jodełkę francuską\", w kolorze ciemnego brązu, przeważający marmur Crema Marfil, elementy ścienne w salonie wykonane z granitu Nero Zimbabwe Stakatto, kuchenny blat z granitu Nero Zimbabwe patynowany, a panele z Marmuru Bianco Carrara - to tylko niektóre elementy które dowodzą o przemyślanym, jakościowym projekcie.

W kuchni sprzęty marki Gaggenau, Liebherr, pięciopalnikowa kuchenka dla fanów gotowania oraz meble marki BoConcept - także w gabinecie.

UKŁAD POMIESZCZEŃ

reprezentacyjny holl ciągnący się przez całą długość apartamentu
salon o powierzchni 50 m2
po przeciwległej stronie otwarta kuchnia z balkonem, oraz oddzieloną przestrzenią gabinetową / pokojem gościnnym
łazienka gościnna z prysznicem
sypialnia z łazienką oraz wanną
zabudowana przestrzeń garderoby

LOKALIZACJA

W samym sercu Warszawy, gdzie Śródmieście spotyka się z Powiślem, w sąsiedztwie akademii muzycznej, tworzymy idealną przestrzeń do niespiesznego delektowania się zielenią, spokojem i sztuką.
Jednocześnie kilka kroków dzieli nas od tętniącego życiem Traktu Królewskiego - pełnego kultury i wyrafinowanych doznań kulinarnych. Nieruchomość znajduje się w świetnym punkcie komunikacyjnym, z dostępem do drugiej linii metra oraz licznych przystanków autobusowych i tramwajowych. W najbliższej okolicy mieści się bogata infrastruktura handlowo-usługowa, gastronomiczna, rozrywkowa i kulturalna.
NAJBLIŻSZE SĄSIEDZTWO

Bezpośrednie sąsiedztwo Inwestycji nieodłącznie związane jest z postacią Fryderyka Chopina. Jego historię można odkryć w pobliskim muzeum, a dźwięki etiud, polonezów i mazurków usłyszeć, spacerując pod oknami Uniwersytetu Muzycznego. Tuż za rogiem, na słynnej ulicy Foksal, której prestiżowe wydarzenia kulturalne przyciągają miłośników sztuki, znajdziemy teatry i galerie współczesnego malarstwa, rzeźby oraz grafiki.
W bliskiej okolicy kryją się wyselekcjonowane butiki znanych projektantów, doskonałe restauracje tworzą wyrafinowaną mapę kulinarną, reprezentowaną przez uznanych szefów kuchni, a całość dopełnia bogata oferta fitness & wellness. Kamienica otoczona zielenią i parkami to idealny wybór dla najbardziej wymagających mieszkańców, zarówno tych ceniących prywatność, jak i pragnących być w centrum wydarzeń.

KAMIENICA ORDYNACKA I NOWA INWESTYCJA ORRIS RESIDENCE

Neoklasycystyczna kamienica powstała w 1912 roku. Budynek przeszedł trzyetapową rewitalizację. w ramach prac adaptacyjnych odrestaurowano wewnętrzny dziedziniec, wejścia do klatek oraz zaadaptowano poddasze na cele mieszkalne. Jednocześnie zachowano historyczne elementy kamienicy takie jak marmurowe schody na klatkach schodowych oraz oryginalne stiuki. Jednak główne wejście do apartamentu prowadzi przez nową, absolutnie prestiżową inwestycję ORRIS RESIDANCE - wkomponowaną w historyczną tkankę kamieniczną. Reprezentacje wejście, z hollem, nowoczesna klatka schodową, gdzie użyto szlachetnych materiałów, takich jak wapień, marmur oraz elementów z forniru i metalu - sprawiają, że dawna kamienica nabiera nowoczesnego charakteru. Sam nowy budynek Orris Residence to wyjątkowy przykład nowoczesnej kamienicy miejskiej, której fasada wykonana jest z wapienia w subtelnych odcieniach beżu, inspirowanych naturalnym krajobrazem pobliskiej Wisły. Motywy piasku, wody i falującej tafli rzeki nadają fasadzie budynku lekkości i elegancji, tworząc harmonijną całość w miejskim pejzażu. Subtelny charakter wejścia zaprasza do wnętrza, gdzie każdy detal odzwierciedla dbałość o estetykę i funkcjonalność. Wewnętrzny dziedziniec, utrzymany w minimalistycznym stylu i wzbogacony ogrodem wertykalnym, tworzy spójną całość z zielonym otoczeniem.

INFORMACJE DODATKOWE
Do apartamentu przynależy 1 miejsca postojowe w garażu oraz komórka lokatorska.

KONTAKT

Brik Nieruchomości

info@brik.com.pl +48 501 710 500

BRiK Nieruchomości ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.