DOM NA WYNAJEM

WARSZAWA, PRAGA-PÓŁNOC

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	:
25 000 zł	**235 m²**	**6**	

Reprezentacyjna Willa Wiktora Lineburga ok. 235



Numer oferty	**34964563801**
Typ transakcji	**Wynajem**
Cena	**25 000 zł**
Powierzchnia	**235 m²**
Cena za m²	**106 zł zł / m²**
Liczba pokoi	**6**

OPIS OFERTY

Willa Wiktora Lineburga Reprezentacyjna siedziba firmy Praga-Północ

Wyjątkowa oferta najmu reprezentacyjnej przestrzeni komercyjnej zlokalizowanej w historycznej Willi Wiktora Lineburga przy ul. Kowieńskiej na warszawskiej Pradze-Północ.
To nieruchomość dla firm, które poszukują czegoś więcej niż standardowej powierzchni biurowej – miejsca o indywidualnym charakterze, wysokim standardzie i prestiżowym adresie, które może stać się wizytówką prowadzonej działalności.
Willa została poddana kompleksowej modernizacji z poszanowaniem jej historycznej architektury. Eleganckie wnętrza wykończono z wykorzystaniem wysokiej klasy materiałów, w tym naturalnego kamienia Breccia Daino Reale oraz Guatemala Green, tworząc ponadczasową i reprezentacyjną przestrzeń.

PRZESTRZEŃ
Budynek oferuje około 235 m² funkcjonalnej powierzchni rozłożonej na trzech kondygnacjach.
Na parterze znajduje się reprezentacyjna strefa wejściowa, gabinety, kuchnia oraz wyjście na przestronny taras. Piętro obejmuje kolejne pomieszczenia biurowe oraz drugi taras. Pełnowymiarowa piwnica zapewnia dodatkową przestrzeń, która może pełnić funkcję archiwum, magazynu, zaplecza technicznego lub socjalnego.
Istotnym atutem nieruchomości jest niezależne wejście oraz osobna furtka, zapewniające wygodny dostęp bez konieczności przechodzenia przez główną część posesji. To rozwiązanie szczególnie korzystne w przypadku działalności wymagającej regularnej obsługi klientów, pacjentów lub partnerów biznesowych.
Nieruchomość została przygotowana do prowadzenia działalności biurowej. Do dyspozycji przyszłego Najemcy pozostają klimatyzacja oraz wykonane instalacje pod system alarmowy, monitoring i kontrolę dostępu.

LOKALIZACJA
Willa znajduje się na Pradze-Północ, w dynamicznie rozwijającej się części prawobrzeżnej Warszawy. W pobliżu znajduje się stacja metra Szwedzka oraz kompleks BOHEMA – Strefa Praga, łączący zabytkową architekturę z nowoczesną zabudową mieszkaniową i usługową.
Dogodne połączenie z pozostałymi częściami miasta oraz bliskość metra zapewniają komfortowy dojazd zarówno pracownikom, jak i klientom.

IDEALNA NA
Charakter budynku oraz układ pomieszczeń sprawiają, że nieruchomość doskonale sprawdzi się jako siedziba firmy, kancelaria prawna lub notarialna, biuro doradcze, firma konsultingowa, showroom, pracownia architektoniczna, gabinety specjalistyczne lub działalność z sektora beauty i medycyny estetycznej.
Możliwość prowadzenia konkretnego rodzaju działalności wymaga każdorazowo weryfikacji odpowiednich wymogów technicznych i formalnych.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY
historyczna Willa Wiktora Lineburga

około 235 m² powierzchni
trzy kondygnacje
reprezentacyjny charakter nieruchomości
wysoki standard wykończenia
naturalny kamień we wnętrzach
klimatyzacja
instalacje pod alarm, monitoring i kontrolę dostępu
dwa przestronne tarasy
niezależne wejście i osobna furtka
możliwość wynajęcia miejsc postojowych
bliskość metra Szwedzka i kompleksu BOHEMA
doskonały potencjał na reprezentacyjną siedzibę firmy

WARUNKI NAJMU
• czynsz: 25 000 zł netto VAT / miesiąc
• opłata administracyjna: około 1 400 zł netto / miesiąc
• media: według zużycia
• możliwość wynajęcia miejsca postojowe: 550 zł netto VAT / miesiąc za miejsce
• najem od spółki (23% VAT)

Willa Wiktora Lineburga to propozycja dla Najemcy, który chce połączyć funkcjonalność nowoczesnej przestrzeni biznesowej z charakterem historycznej architektury i stworzyć siedzibę, która już od wejścia buduje odpowiedni wizerunek firmy.

Zapraszam do kontaktu oraz na indywidualną prezentację nieruchomości. Z przyjemnością przedstawię jej pełny potencjał i możliwości aranżacyjne.

KONTAKT

Brik Nieruchomości

info@brik.com.pl +48 501 710 500

BRiK Nieruchomości ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.