DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

POWIAT LEGIONOWSKI, NOWA WIEŚ, SEROCKA

Cena: **399 000 zł**

Powierzchnia: **2 000 m²**

Działka inwestycyjna 2000 m² | MPZP |POD BLIŹNIAKI



Numer oferty	**34964563791**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**399 000 zł**
Powierzchnia	**2 000 m²**
Cena za m²	**199 zł zł / m²**

OPIS OFERTY

Działka inwestycyjna 2000 m² | MPZP | Możliwość podziału pod bliźniaki!

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa w gminie Serock, położona pomiędzy Łachą a Kanią Polską w miejscowości Nowa Wieś.

Działka jest równa, ustawna i ma niemal 2000 m² powierzchni.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego możliwa jest zabudowa z minimalną powierzchnię działki budowlanej:
- 900 m² dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej wolnostojącej,
- 600 m² dla 1 segmentu w zabudowie bliźniaczej dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,
- 400 m² dla zabudowy usługowej,
Pełna treść MPZP: https://serock.e-mapa.net/implementation/serock/pln/pelna_tresc/015.pdf
Takie warunki stwarzają atrakcyjne możliwości inwestycyjne.

Dojazd do nieruchomości możliwy jest z dwóch stron bezpośrednio z drogi publicznej, dzięki czemu istnieje potencjał podziału na 2 lub nawet 3 działki przeznaczone pod zabudowę bliźniaczą.

Media:
Wodociąg miejski przebiega przez działkę.
Światłowód znajduje się na terenie nieruchomości.
Prąd dostępny jest w ul. Serockiej, bezpośrednio przy działce.

Możliwość wydzielenia kolejnych działek budowlanych sprawia, że jest to bardzo atrakcyjna propozycja inwestycyjna.

Do centrum Serocka jest 5 km, a do plaży Serocka jest niewiele ponad 5,5 km,
Do sklepów: Najbliższy sklep spożywczy jest niespełna 100 m od działki. Dino (nowo wybudowany) około 800 m, Biedronka, Rossman, Mrówka, Netto, Pepco jest niespełna 6 km.
Do Lidla, Media Expert, Rossmana, Kik jest około 7 km.

Publiczna przychodnia zdrowia położona jest w Serocku i znajduje się około 5 km od działki, a prywatna przychodnia GoldenMed z podpisaną umową z NFZ jest oddalona około 4 km.

Jest to świetna lokalizacja pod AKTYWNY WYPOCZYNEK, SPORTY WODNE, REKREACJE. Najbliższe Mariny: Łacha (niespełna 2 km) Yacht Club Marina, Yacht Club Polski w Serocku, YKP Warszawa -Port Jadwisin, Środowiskowy Klub Żeglarski Dolomit. Przystań w Serocku.

Zapraszam do oglądania nieruchomości i składania ofert.

>>>Niniejsza oferta, nie stanowi oferty w art. 66 kodeksu cywilnego<<<

KONTAKT

Brik Nieruchomości

info@brik.com.pl +48 501 710 500

BRiK Nieruchomości ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.