

4 pokoje z potencjałem w kamienicy Filtry Ochota

Numer oferty	34964563781
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 890 000 zł
Powierzchnia	113 m²
Cena za m ²	25 462 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Mieszkanie z duszą w historycznej kamienicy przy Alei Niepodległości, zlokalizowanej na pograniczu Śródmieścia Południowego i Ochoty.

NIERUCHOMOŚĆ

Prezentowana nieruchomość to mieszkanie o powierzchni 113,5 m² znajdujące się na 3 piętrze historycznej kamienicy wzniesionej w 1926 roku.

Mieszkanie składa się z holu, oddzielnej kuchni z balkonem od ul. Sędziowskiej, spiżarni (dawnej służbówki), przestronnych 4 pokoi w tym jeden z balkonem, łazienki z oknem i osobnej toalety.

Mieszkanie jest dwustronne. Trzy pokoje usytuowane są od strony Alei Niepodległości, czwarty pokój, łazienka, kuchnia i spiżarnia od cichej i kameralnej ulicy Sędziowskiej.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- wysoki potencjał aranżacyjny
- lokalizacja w klimatycznej kamienicy
- budynek o wysokiej wartości historycznej,
- w pokojach zachowany oryginalny parkiet dębowy ułożony w jodłę
- wysokość pomieszczeń 2,9 m
- do mieszkania przynależy piwnica

LOKALIZACJA

Mieszkanie znajduje się w jednej z najbardziej pożądanых części Warszawy na Filtrach, tuż obok Pola Mokotowskiego. To miejsce łączy elegancki, kameralny charakter dawnej Ochoty z doskonałą komunikacją (tramwaje, autobusy, metro Politechnika). W okolicy bogata oferta kawiarni, restauracji, terenów rekreacyjnych i uczelni m.in. Politechnika Warszawska, Szkoła Główna Handlowa. To idealna lokalizacja dla osób ceniących miejski styl życia z klimatycznym otoczeniem i ponadczasowym charakterem.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

