

Cena:
4 800 złPowierzchnia:
59 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
6

MIESZKANIE NA WYNAJEM

2 pokoje Al. Wyścigowa Garaż

Numer oferty	34964563646
Typ transakcji	Wynajem
Cena	4 800 zł
Powierzchnia	59 m²
Cena za m ²	81 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Komfortowe 2-pokojowe mieszkanie 59 m² Mokotów – Al. Wyścigowa Garaż Wysoki standard Szukasz mieszkania, które łączy wysoki standard wykończenia, świetną lokalizację i bliskość terenów zielonych? Ta oferta będzie idealnym wyborem dla singla lub pary, ceniących komfort, spokój oraz wygodny dojazd do pracy.

Mieszkanie o powierzchni 59 m² znajduje się na 6. piętrze nowoczesnego apartamentowca przy Al. Wyścigowej na Mokotowie. Jest w pełni umeblowane i gotowe do zamieszkania.

Najważniejsze atuty mieszkania: przestronny salon z klimatyzacją i częścią wypoczynkową, funkcjonalna, otwarta kuchnia z zabudową na wymiar i kamiennymi blatami, wysokiej klasy sprzęt AGD (zmywarka, lodówka z zamrażarką, płyta indukcyjna oraz piekarnik z funkcją mikrofalówki), komfortowa sypialnia z łóżkiem 160 200 cm, nowym materacem oraz pojemną zabudową szaf, duża ilość miejsca do przechowywania dzięki zabudowom wykonanym na wymiar, łazienka z wanną, deszczownicą, ogrzewaniem podłogowym i kamiennym blatem, dębowa podłoga, podwieszane sufity oraz zewnętrzne żaluzje. Dodatkowym atutem jest przestronny balkon rozciągający się na całą szerokość mieszkania, z wyjściem zarówno z salonu, jak i sypialni. Widok na Potok Służewiecki oraz tereny zielone zapewnia poczucie przestrzeni, prywatności i codzienny kontakt z naturą.

Lokalizacja

Mieszkanie położone jest w jednej z najbardziej atrakcyjnych części Mokotowa. To doskonała lokalizacja dla osób pracujących w tzw. biznesowym Mokotowie, z szybkim dojazdem do licznych biurowców przy ul. Domaniewskiej, Wołoskiej czy Cybernetyki.

W pobliżu znajdują się: przystanki autobusowe i tramwajowe, Westfield Mokotów, liczne restauracje, kawiarnie i punkty usługowe, ścieżki spacerowe i rowerowe wzdłuż Potoku Służewieckiego oraz pobliskie parki. Budynek Nowoczesne, zamknięte osiedle oferuje mieszkańcom: całodobową ochronę i monitoring, reprezentacyjną recepcję, eleganckie części wspólne, dwie windy, zielone patio. Miejsce postojowe w garażu podziemnym dostępne za dodatkową opłatą.

Warunki najmu: 4 800 zł/miesiąc, kaucja: 4 800 zł, czynsz administracyjny: 1 000 zł/miesiąc, miejsce w garażu podziemnym - 500 zł/miesiąc (opcjonalnie) energia elektryczna według zużycia, najem minimum rok, umowa najmu okazjonalnego, oferta przeznaczona dla osób niepalących, bez zwierząt. Jeśli szukasz komfortowego mieszkania w wysokim standardzie, z doskonałą komunikacją, bliskością zieleni oraz biznesowego centrum Mokotowa, ta oferta będzie świetnym wyborem.

☑ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.