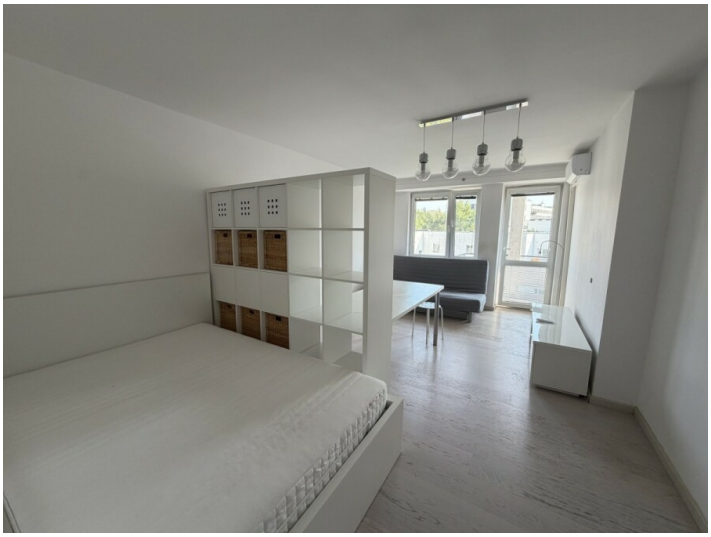
MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, PRAGA-POŁUDNIE GOCŁAW, 21 PUŁKU PIECHOTY DZIECI WARSZAWY

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
575 000 zł	**36 m²**	**1**	**4**

Kawalerka | Gocław | 36,7m2 | od południa | balkon



Numer oferty	**34964563575**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**575 000 zł**
Powierzchnia	**36 m²**
Cena za m²	**15 667 zł zł / m²**
Liczba pokoi	**1**

OPIS OFERTY

Na sprzedaż funkcjonalna i jasna kawalerka o znajdująca się na 4 piętrze w zadbanym 9 piętrowym budynku z nowoczesnymi dwoma windam. Idealna dla singla, pary lub jako inwestycja pod wynajem.
36,7 m² | od południa | balon | z wyposażeniem | piwnica

Układ pomieszczeń:
- Przestronny pokój dzienny z rozkładaną kanapą i łóżkiem, stołem/biurkiem, regałem z przegródkami, szafką RTV i klimatyzacją.
- Osobna kuchnia z oknem w pełni wyposażona (lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta gazowa, okap, stół i szafka).
- Łazienka z wanną i prysznicem, pralką, szafką, umywalka i lustrem.
- Wydzielona garderoba z półkami i drążkiem idealna na ubrania i przechowywanie rzeczy.
- Zadaszony balkon o powierzchni 3,9 m²z widokiem na zieloną okolicę.

Mieszkanie po generalnym remoncie w 2017 roku wymienione zostały: instalacje, podłogi, kuchnia, łazienka, drzwi. Klimatyzacja została zamontowana w 2024 roku.

Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni około 1,5 m² gzie pomieszczą dodatkowe przedmioty i rzeczy.

W budynku dostępna jest również rowerownia.

Niski czynsz około 600zł.

Lokalizacja:
Świetna lokalizacja w sercu Gocławia spokojna okolica, a jednocześnie blisko do infrastruktury miejskiej:
- 3 minuty do przystanku autobusowego- 35 minut pieszo do małych sklepów spożywczych- 10 minut pieszo do Biedronki- 15 minut spacerem do Parku nad Balatonem-
Blisko Wisły i klimatycznej Saskiej Kępy- Dobry dojazd do centrum i obwodnicy

Budynek i osiedle:
- Nowe windy
- Spokojne sąsiedztwo
- Miejsca parkingowe ogólnodostępne przy budynku
- Zadbane klatki schodowe i otoczenie

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia się na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy z Państwem.
Zawarte w ogłoszeniu informacje pochodzą przede wszystkim od właściciela nieruchomości.

KONTAKT

Brik Nieruchomości

info@brik.com.pl +48 501 710 500

BRiK Nieruchomości ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.