

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
10 500 zł	127 m²	4	2

MIESZKANIE NA WYNAJEM

Ochota | 3 sypialnie | taras 80 m2 | 2 x garaż

Numer oferty	34964563560
Typ transakcji	Wynajem
Cena	10 500 zł
Powierzchnia	127 m²
Cena za m ²	82 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Ochota | ul. Lutniowa 25 | Park Szczyliwiski | 127 m² | 4 pokoje | 2 łazienki | taras 80+ m² | loggia 8 m² | II piętro | 2 miejsca garażowe | komórka lokatorska

Atuty:

- Doskonale wykończony apartament z ogromnym, regularnym tarasem
- Dwa miejsca postojowe w garażu + komórka lokatorska
- Przestronna strefa dzienna ok. 60 m²
- Kameralna, cicha okolica tuż przy Parku Szczyliwiskim
- Funkcjonalny układ: 3 sypialnie, 2 łazienki, pralnia
- Świetna lokalizacja - blisko centrum i lotniska

Wnętrze:

Apartament o powierzchni 127 m² z wyraźnym podziałem na część dzienną i prywatną. Sercem mieszkania jest przestronny salon z kuchnią i jadalnią (ok. 60 m²), zaprojektowany jako komfortowa przestrzeń do życia i spotkań. Kuchnia w pełni wyposażona, z dużą ilością miejsca do przechowywania oraz wygodną częścią jadalnianą z dużym stołem.

Część prywatna obejmuje trzy sypialnie, w tym sypialnię główną z łazienką en suite, drugą łazienkę oraz oddzielną pralnię/pomieszczenie gospodarcze.

Największym atutem apartamentu jest ponad 80-metrowy taras o regularnym kształcie - idealny do wypoczynku, spotkań lub aranżacji zielonej przestrzeni. Dodatkowo loggia o powierzchni 8 m². Duże przeszklenia zapewniają bardzo dobre doświetlenie wnętrza.

Śsiedztwo:

Bezpośrednie sąsiedztwo Parku Szczyliwiskiego - jednego z najlepszych terenów rekreacyjnych w tej części Warszawy. W okolicy pełna infrastruktura: sklepy, restauracje, punkty usługowe oraz centrum handlowe Blue City. Lokalizacja ceniona za balans między zielenią a miejską wygodą.

Daleko czy blisko?

Szybki dojazd do centrum (ok. 15 minut) oraz na lotnisko Chopina (ok. 9 minut). Dogodne połączenia komunikacyjne i łatwy wyjazd na główne arterie miasta.

Musisz jeszcze wiedzieć:

- Czynsz administracyjny: 2 500 zł
- 2 miejsca postojowe + komórka lokatorska (ok. 8 m²)
- Dodatkowo płatny prąd i internet
- Kaucja: 25 000 zł
- Najem okazjonalny
- Dostępne od 1.07

Moja opinia:

To bardzo kompletna i wygodna nieruchomość - duża przestrzeń dzienna, funkcjonalny układ i taras, który realnie powiększa mieszkanie o dodatkową strefę życia. Lokalizacja przy parku robi tu ogromną robotę.

English below:

Ochota | 25 Lutniowa Street | Szcześliwicky Park | 127 m² | 4 rooms | 2 bathrooms | 80+ m² terrace | 8 m² loggia | 2nd floor | 2 parking spaces | storage unit

Highlights:

- Beautifully finished apartment with a huge, regular-shaped terrace
- Two parking spaces in the underground garage + private storage unit
- Spacious living area of approximately 60 m²
- Quiet, intimate neighborhood right next to Szcześliwicky Park
- Functional layout: 3 bedrooms, 2 bathrooms, laundry room
- Excellent location - close to both the city center and the airport

Interior:

This 127 m² apartment features a clear separation between the living and private areas. The heart of the home is a spacious open-plan living room, kitchen, and dining area (approx. 60 m²), designed as a comfortable space for everyday living and entertaining. The fully equipped kitchen offers ample storage and a generous dining area with a large table.

The private section includes three bedrooms, including a master bedroom with an en-suite bathroom, a second bathroom, and a separate laundry/utility room.

The apartment's greatest asset is its impressive 80+ m² terrace with a regular shape—perfect for relaxing, entertaining guests, or creating a green outdoor oasis. Additionally, there is an 8 m² loggia. Large floor-to-ceiling windows provide excellent natural light throughout the interior.

Neighborhood:

Located directly next to Szcześliwicky Park, one of the best recreational areas in this part of Warsaw. The neighborhood offers full infrastructure, including shops, restaurants, service points, and the Blue City shopping center. The location is highly valued for its perfect balance between greenery and urban convenience.

Far or close?

Quick access to Warsaw city center (approx. 15 minutes) and Chopin Airport (approx. 9 minutes). Convenient public transport connections and easy access to the city's main roads.

Additional Information:

- Administrative fee: PLN 2,500 per month
- 2 parking spaces in the underground garage + storage unit (approx. 8 m²)
- Electricity and internet charged separately
- Security deposit: PLN 25,000
- Occasional lease agreement required
- Available from July 1st

My Opinion:

This is a truly well-rounded and comfortable property. The spacious living area, practical layout, and exceptional terrace effectively create an additional outdoor living space. The location right next to the park is a major advantage and significantly enhances the quality of everyday life.

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).