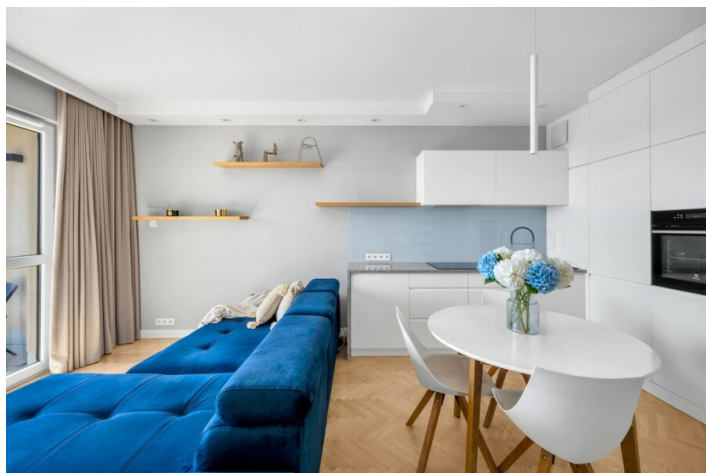


Cena:
949 000 złPowierzchnia:
41 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
14**14 piętro Panorama Warszawy Rondo Wiatraczna**

Numer oferty	34964563537
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	949 000 zł
Powierzchnia	41 m²
Cena za m ²	23 146 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

2 pokoje 14 piętro panorama Warszawy Rondo Wiatraczna DANTEX 2018

Na sprzedaż nowoczesne mieszkanie o powierzchni 40,9 m², położone na 14 piętrze prestiżowej inwestycji DANTEX z 2018 roku przy ul. Grochowskiej 207 — tuż przy Rondzie Wiatraczna. To idealna propozycja dla osób ceniących komfort życia w świetnie skomunikowanej części Warszawy i nowe budownictwo.

Wyjątkowego charakteru mieszkaniu nadaje podłoga wykonana z naturalnego drewna — klasyczna jodełka z jesionu pierwszej kategorii oraz widok, którego nie da się podrobić.

Najważniejsze atuty nieruchomości
14 piętro z imponującym widokiem na panoramę Warszawy
nowoczesny budynek z 2018 roku
doskonały układ pomieszczeń
topowa lokalizacja komunikacyjna

Rozkład mieszkania

salon z aneksem kuchennym,
komfortowa sypialnia,
funkcjonalny hol,
łazienka z prysznicem,
oddzielna garderoba,
balkon.

Wnętrze zostało zaprojektowane w ponadczasowym stylu, z naciskiem na wygodę i funkcjonalność codziennego życia.

Ogromnym atutem mieszkania jest wysokość i ekspozycja — panoramiczny widok z 14 piętra robi wyjątkowe wrażenie zarówno w dzień, jak i po zmroku.

Lokalizacja — jedna z najlepszych na Pradze Południe
Mieszkanie znajduje się bezpośrednio przy Rondzie Wiatraczna — jednym z najważniejszych węzłów komunikacyjnych prawobrzeżnej Warszawy.
W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się:

liczne linie tramwajowe i autobusowe,
centra handlowe, sklepy i restauracje,
szkoły, punkty usługowe i tereny rekreacyjne,
pełna infrastruktura miejska dostępna w zasięgu kilku minut spacerem.

Komunikacja i dojazd
Dojazd do centrum Warszawy:

ok. 10-15 minut samochodem,
ok. 15-20 minut komunikacją miejską.

Bardzo szybki wyjazd na:

Most Łazienkowski,
Most Siekierkowski,
Trasę Siekierkowską,
Wał Miedzeszyński,
centrum miasta oraz biznesowy Mokotów.

Planowana III linia metra — ogromny potencjał inwestycyjny
W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji planowana jest stacja III linii metra M3 Rondo Wiatraczna, która połączy Pragę Południe ze Stadionem Narodowym i kolejnymi częściami miasta. To istotnie zwiększa atrakcyjność lokalizacji oraz potencjał wzrostu wartości nieruchomości w przyszłości.

Idealne miejsce dla studentów i osób pracujących
Lokalizacja zapewnia bardzo dobry dojazd do warszawskich uczelni wyższych, m.in.:

Uniwersytetu Warszawskiego,
Politechniki Warszawskiej,
Akademii Leona Koźmińskiego,
SWPS,
Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego.

To świetna propozycja zarówno dla osób prywatnych, jak i inwestorów poszukujących nieruchomości pod wynajem.

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w garażu podziemnym płatne dodatkowo 70 000 PLN.
Zapraszam do kontaktu.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.