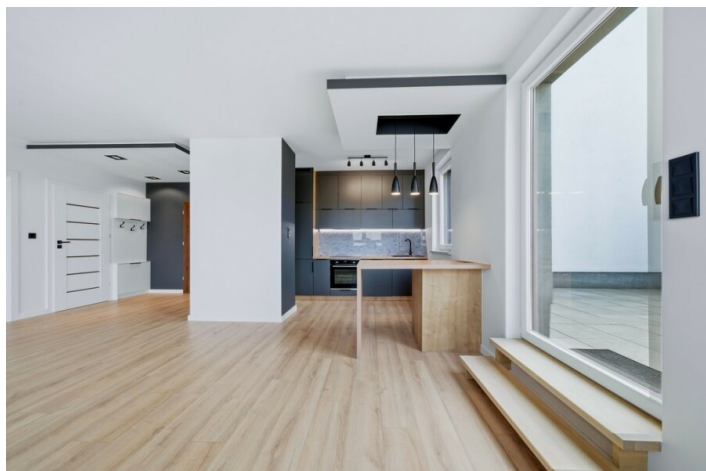


Świeżo wykończony apartament Wysokie piętro

Numer oferty	34964563536
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 349 000 zł
Powierzchnia	53 m²
Cena za m ²	25 177 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Nowe, nigdy niezamieszkałe 2 pokoje taras balkon Mokotów - Cybernetyki 2B

Na sprzedaż wyjątkowe, nigdy niezamieszkałe mieszkanie o powierzchni 55,08 m², położone na 8. piętrze nowoczesnego apartamentowca Krzemowe Osiedle przy ul. Cybernetyki 2B na warszawskim Mokotowie.

Prywatność, której trudno szukać w nowych inwestycjach

Jedną z największych zalet nieruchomości jest jej wyjątkowe położenie na piętrze. Układ budynku sprawia, że mieszkanie nie graniczy bezpośrednio z sąsiadami przez ścianę, co zapewnia ponadprzeciętną prywatność oraz komfort akustyczny.

Lokal został wykończony w wysokim standardzie i pozostaje w stanie absolutnie nowym. Kupujący będzie pierwszą osobą, która zamieszka w tym wnętrzu.

Największym wyróżnikiem nieruchomości jest imponujący taras o powierzchni 21,49 m², dodatkowa loggia 4,59 m² oraz wyjątkowo korzystna ekspozycja południowo-zachodnia, zapewniająca naturalne światło od południa aż do zachodu słońca.

Funkcjonalny układ

Przemyślany rozkład pomieszczeń pozwala maksymalnie wykorzystać każdy metr powierzchni: przestronny salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka, korytarz z miejscem do przechowywania, taras (możliwość powiększenia salonu o ogród zimowy), loggia. Salon posiada wyjście zarówno na loggię, jak i na duży taras, tworząc wyjątkową przestrzeń do wypoczynku, pracy zdalnej lub spotkań z rodziną i przyjaciółmi.

Standard wykończenia

Mieszkanie zostało wykończony z dużą dbałością o estetykę oraz komfort użytkowania.

Wśród zastosowanych rozwiązań znajdują się m.in.: grzejnik kanałowy (podłogowy) poprowadzony na całej długości przeszklenia w salonie, wykonany na zamówienie schodek tarasowy z litego drewna, przygotowana instalacja pod kino domowe i projektor wyprowadzone na sufit, przyłącza HDMI.

Lokalizacja

W najbliższym otoczeniu znajdują się: restauracje i kawiarnie, sklepy, punkty usługowe, centra biznesowe, tereny spacerowe, placówki edukacyjne, siłownie, kluby fitness. Mieszkanie łączy wszystkie zalety życia w mieście z komfortem codziennego funkcjonowania.

Komunikacja: liczne linie autobusowe oraz tramwaje, szybki dojazd do stacji metra, dogodny wyjazd na główne arterie Warszawy, kilka minut do Lotniska Chopina. Dodatkowym atutem jest planowana linia metra M4.

Zgodnie z obecnymi założeniami projektowymi w pobliżu osiedla ma powstać stacja Rondo Unii Europejskiej, co może w przyszłości znacząco zwiększyć atrakcyjność lokalizacji oraz wartość nieruchomości.

Dodatkowe informacje: miejsce postojowe w garażu podziemnym dodatkowo płatne: 85 000 zł

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.