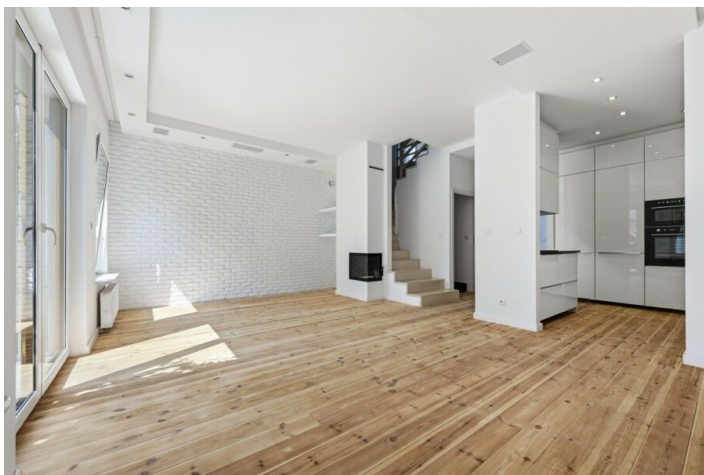


Las Kabacki | 7 pokoi | Rekuperacja

Numer oferty	34964563533
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 590 000 zł
Powierzchnia	181 m²
Cena za m ²	14 237 zł / m²
Liczba pokoi	7

i OPIS OFERTY

Mam przyjemność zaprezentować kameralny dom w zabudowie bliźniaczej z tarasem w zielonej części Ursynowa, przestrzeń i komfort życia. Przestronny segment o powierzchni 181,91 m², położony na kameralnym osiedlu zaledwie dwudziestu domów. To propozycja dla osób poszukujących spokojnego miejsca do życia, które łączy prywatność, funkcjonalną architekturę oraz doskonałą lokalizację w sąsiedztwie Lasu Kabackiego.

ATUTY

Dom w zabudowie bliźniaczej, kameralne osiedle
Trzykondygnacyjny, funkcjonalny układ idealny dla rodziny (7 pokoi)
Zabudowany taras o powierzchni 18,79 m² zapewniający prywatną przestrzeń do wypoczynku
Garaż w bryle budynku oraz dodatkowe miejsce postojowe przed budynkiem
Rekuperacja, instalacja alarmowa i wideofon
Salon z kominkiem oraz dużą ilością naturalnego światła (strona południowa)
Bezpośrednie sąsiedztwo Lasu Kabackiego, terenów rekreacyjnych oraz marketów handlowych
Dogodny dojazd do centrum Warszawy oraz obwodnicy

NIERUCHOMOŚĆ

Dom został zaprojektowany z myślą o codziennym komforcie mieszkańców. Przemysłany układ pomieszczeń pozwala wyraźnie oddzielić reprezentacyjną strefę dzienną od prywatnej części sypialnianej, tworząc przestrzeń idealną zarówno do rodzinnego życia, jak i pracy z domu. Sercem nieruchomości jest elegancki salon z kominkiem, który dzięki dużym przeszkleniom pozostaje doskonale doświetlony przez cały dzień. Przylegający taras stanowi naturalne przedłużenie części dziennej i tworzy miejsce sprzyjające wypoczynkowi w otoczeniu zieleni. Na piętrze zaplanowano komfortową strefę prywatną z czterema sypialniami, garderobą oraz dwiema łazienkami. Dodatkowym atutem jest użytkowe poddasze oferujące szerokie możliwości aranżacyjne. Może pełnić funkcję gabinetu, sali rekreacyjnej, siłowni, pracowni lub przestrzeni dla gości. Dom został wyposażony w rekuperację, instalację alarmową, wideofon oraz automatyczne bramy wjazdową i garażową. Zastosowane rozwiązania podnoszą komfort użytkowania, bezpieczeństwo oraz efektywność energetyczną budynku.

ROZKŁAD

Parter:

wiatrołap
hol

gabinet
kuchnia
przestronny salon z kominkiem
toaleta
pomieszczenie gospodarcze
garaż

Piętro:

sypialnia master z dużą garderobą oraz otwartą łazienką
trzy dodatkowe sypialnie
łazienka
hol

Poddasze:

otwarta przestrzeń użytkowa
duża łazienka wraz z pralnią
taras 16,79 m²

LOKALIZACJA

Ulica Kuropatwy to jedna z najbardziej cenionych części południowego Ursynowa. Kameralna zabudowa jednorodzinna, niewielki ruch oraz bliskość terenów zielonych tworzą wyjątkowo komfortowe miejsce do życia, zachowując jednocześnie szybki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej. W zaledwie kilka minut można dotrzeć do Lasu Kabackiego oraz Ogrodu Botanicznego PAN. Okolica oferuje liczne ścieżki rowerowe, tereny spacerowe oraz bogatą ofertę sportową i rekreacyjną. Codzienne funkcjonowanie ułatwia bliskość szkół, przedszkoli oraz centrów handlowych. Szybki wyjazd na ulicę Puławską oraz trasę S2 zapewnia sprawną komunikację z centrum Warszawy i lotniskiem Chopina.

W pobliżu znajdują się między innymi:

Las Kabacki
Ogród Botaniczny PAN
Auchan Piaseczno
Leroy Merlin
Decathlon
Designer Outlet Warszawa
liczne szkoły i przedszkola w Ursynowie oraz Mysiadle
dogodny dojazd do stacji metra Kabaty i Natolin
szybki wyjazd na trasę S2 oraz ulicę Puławską

DODATKOWE INFORMACJE

powierzchnia użytkowa: 181,91 m²
powierzchnia działki: 259 m²
garaż w bryle budynku
ogrzewanie gazowe
rekuperacja
instalacja alarmowa
wszystkie media miejskie

Ta nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla osób, które oczekują harmonijnego połączenia komfortu, prywatności i wysokiej jakości życia. Kameralna zabudowa, funkcjonalny projekt oraz prestiżowa lokalizacja przy Lesie Kabackim sprawiają, że jest to dom odpowiadający potrzebom najbardziej wymagających rodzin.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.