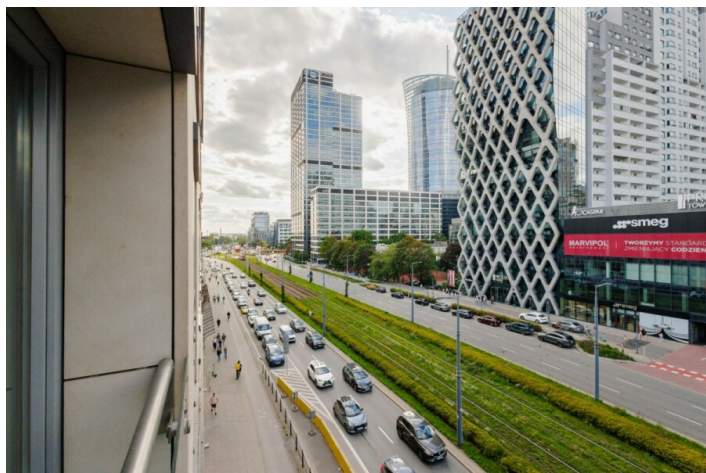


Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 053 500 zł	43 m²	2	4

Mieszkanie na sprzedaż

Numer oferty	34964563529
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 053 500 zł
Powierzchnia	43 m²
Cena za m ²	24 500 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Przedstawiam ofertę funkcjonalnego, 2-pokojowego mieszkania o powierzchni ok. 40 m², położonego przy ul. Pańskiej 98, w bezpośrednim sąsiedztwie Ronda Daszyńskiego. Nieruchomość wyróżnia się bardzo atrakcyjnym potencjałem inwestycyjnym, w szczególności pod kątem najmu krótkoterminowego oraz najmu skierowanego do klientów biznesowych i korporacyjnych.

Mieszkanie o powierzchni ok. 40 m² posiada funkcjonalny układ, który pozwala na wygodne oddzielenie części dziennej od prywatnej. Nieruchomość składa się z: salonu, aneksu kuchennego, oddzielnej sypialni, łazienki, przedpokoju.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 100 000 zł. Niewielki metraż, układ dwóch niezależnych funkcjonalnie stref oraz centralna lokalizacja sprawiają, że nieruchomość posiada bardzo dobry potencjał inwestycyjny. Szczególnie interesującą możliwością jest przeznaczenie mieszkania na najem krótkoterminowy lub średnioterminowy. Bliskość największego centrum biznesowego Warszawy, bardzo dobra komunikacja oraz miejsce parkingowe w garażu podziemnym stanowią istotne atuty z perspektywy tej grupy najemców.

Mieszkanie znajduje się w apartamentowcu przy ul. Pańskiej 98, wybudowanym w 2010 roku. Nad bezpieczeństwem mieszkańców czuwa ochrona i monitoring. Standard oraz charakter budynku dobrze odpowiadają również potrzebom klientów biznesowych poszukujących komfortowego zakwaterowania w centralnej części Warszawy.

Nieruchomość położona jest przy ul. Pańskiej, na pograniczu Woli i Śródmieścia, w bezpośrednim sąsiedztwie Ronda Daszyńskiego - obecnie jednego z najważniejszych centrów biznesowych Warszawy. W najbliższym otoczeniu znajdują się liczne biurowce będące siedzibami polskich i międzynarodowych firm, co generuje stałe zapotrzebowanie na dobrze zlokalizowane mieszkania przeznaczone zarówno na pobyty krótkoterminowe, jak i kilkumiesięczne pobyty biznesowe. W odległości krótkiego spaceru znajdują się również Fabryka Norblina, Browary Warszawskie oraz liczne restauracje, kawiarnie, sklepy i punkty usługowe. Dodatkowym atutem jest doskonała komunikacja - w pobliżu znajduje się stacja metra Rondo Daszyńskiego oraz liczne linie tramwajowe i autobusowe. Dojazd do ścisłego centrum Warszawy oraz Dworca Centralnego zajmuje zaledwie kilka minut. Połączenie lokalizacji biznesowej, rozwiniętej infrastruktury oraz funkcjonalnego metrażu sprawia, że mieszkanie może być szczególnie atrakcyjne dla inwestora poszukującego nieruchomości z potencjałem pod najem krótkoterminowy, średnioterminowy lub korporacyjny.

☑ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa