

Gotowy do zamieszkania Dom premium Zawady

Numer oferty	34964563419
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 700 000 zł
Powierzchnia	167 m²
Cena za m ²	22 105 zł / m²
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż wyjątkowy dom w zabudowie bliźniaczej położony w jednej z najbardziej cenionych części Wilanowa - na Zawadach, przy ul. Rosy. To propozycja dla osób, które szukają domu z charakterem, dopracowanego pod względem architektury wnętrza, jakości wykonania i funkcjonalności.

Dom o powierzchni całkowitej 167,38 m², usytuowany na działce o powierzchni 356,76 m², został wykończony w 2021 roku według indywidualnego projektu architekta wnętrz. Od pierwszego wejścia widać, że każdy element został dokładnie przemyślany - od układu pomieszczeń, przez dobór materiałów, po oświetlenie i zabudowy wykonane na wymiar. To wnętrze ma swój charakter, ale jednocześnie pozostaje funkcjonalne i wygodne w codziennym życiu.

Centralnym punktem domu jest przestronna strefa dzienna z otwartą kuchnią i jadalnią. Duże przeszklenia doskonale doświetlają wnętrze i naturalnie łączą salon z ogrodem. Salon wyposażono w biokominek, który subtelnie oddziela część wypoczynkową od jadalni i tworzy przyjemny klimat.

Tuż obok salonu znajduje się dodatkowy pokój, który obecnie pełni funkcję gabinetu. Na parterze zaplanowano również toaletę dla gości oraz garaż jednostanowiskowy z bezpośrednim przejściem do domu.

Na piętrze znajduje się prywatna strefa domowników. Główna sypialnia z klimatyzacją została połączona z własną garderobą oraz efektowną łazienką z wolnostojącą wanną i prysznicem typu walk-in. Całość uzupełnia oddzielna toaleta oraz bezpośrednie wyjście na dwa tarasy o powierzchni 24,38 m² i 4,69 m². Na większym tarasie przygotowano przyłączy elektryczne pod saunę. To przestrzeń, która zapewnia komfort i prywatność, a jednocześnie robi ogromne wrażenie swoim designem.

Na piętrze znajdują się jeszcze trzy ustawne pokoje. Każdy został zaprojektowany indywidualnie, zachowując spójną estetykę całego domu. W zależności od potrzeb mogą pełnić funkcję pokoi dziecięcych, gabinetu lub dodatkowych sypialni. Do dyspozycji mieszkańców pozostaje jeszcze druga łazienka z prysznicem.

Do aranżacji wnętrza wykorzystano wysokiej klasy materiały, które nadają przestrzeni elegancki i ponadczasowy charakter. Wybarwiana deska dębowa ułożona we francuską jodłę z mosiężnymi wstawkami, sztukaterie Decor System, biokominek wykończony panelami Orac czy mozaika Raw Decor w kuchni tworzą spójną, ponadczasową całość. W łazienkach wykorzystano płytki Atlas Concorde, natomiast wszystkie zabudowy stolarskie, drzwi na piętrze oraz elementy stalowe, w tym balustrada schodów, zostały wykonane według indywidualnego projektu.

Ogród został starannie zagospodarowany i wyposażony w automatyczny system nawadniania. Zieleń zapewnia prywatność, a taras stanowi idealne miejsce do spędzania czasu na świeżym powietrzu. Dodatkowym atutem jest przygotowane przyłączy pod montaż jacuzzi. Oprócz garażu do dyspozycji pozostaje również dodatkowe miejsce postojowe na podjeździe. Zarówno brama wjazdowa jak i garażowa sterowane są elektrycznie. Nieruchomość wyposażona jest w monitoring, alarm, klimatyzację oraz ogrzewanie gazowe

zasilane piecem marki Bosh. Parter oraz łazienki posiadają ogrzewanie podłogowe, a na piętrze znajdują się grzejniki. Dom jest gotowy do zamieszkania i nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.

LOKALIZACJA

Wilanów – Zawady od lat należą do najbardziej cenionych części Warszawy. To miejsce wybierane przez osoby, które cenią kameralną zabudowę, bliskość terenów zielonych oraz komfort życia z dala od miejskiego zgiełku.

Nieruchomość położona jest przy ślepej, lokalnej ulicy, do której prowadzi nowo wykonana asfaltowa droga. Niewielki ruch samochodowy, estetyczna zabudowa oraz zadbane sąsiedztwo sprawiają, że jest to miejsce wyjątkowo spokojne i przyjazne do życia.

W najbliższej okolicy znajdują się Las Kabacki, Park Kultury w Powsinie oraz liczne tereny rekreacyjne i ścieżki rowerowe. Załedwie kilka minut dzieli nieruchomość od Placu Vogla z restauracjami, kawiarniami, sklepami i punktami usługowymi. Rodziny z dziećmi docenią bliskość renomowanych szkół i przedszkoli, w tym American School of Warsaw.

Dużym atutem jest również szybki dojazd do Południowej Obwodnicy Warszawy (S2), zapewniającej wygodne połączenie z pozostałymi częściami miasta oraz Lotniskiem Chopina.

To lokalizacja, która od lat cieszy się uznaniem osób poszukujących spokojnego miejsca do życia, bez rezygnacji z dostępu do pełnej infrastruktury i udogodnień, jakie oferuje Warszawa.

✉ KONTAKT

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.