

Panorama Warszawy | 3 pokoje | 55,20 m²

Numer oferty	34964563383
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 159 000 zł
Powierzchnia	55 m²
Cena za m ²	20 996 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

3-pokojowe mieszkanie z panoramicznym widokiem | Villa Parc | Włodarzewska 81 | 55,2 m²

Na sprzedaż wyjątkowe, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 55,2 m², położone na 6. piętrze kameralnego osiedla Villa Parc przy ul. Włodarzewskiej 81.

To idealna propozycja dla osób, które cenią funkcjonalny układ, piękny widok oraz spokojne, zielone otoczenie z doskonałym dostępem do centrum Warszawy.

Najważniejsze atuty mieszkania

- powierzchnia: 55,2 m²
- 3 pokoje, w tym przestronny salon z aneksem kuchennym
- dwie ustawne sypialnie
- łazienka
- garderoba
- funkcjonalny korytarz
- balkon z wyjątkowym widokiem
- 6 piętro
- mieszkanie odświeżone i gotowe do wprowadzenia
- bardzo praktyczny i przemyślany układ pomieszczeń

Największym atutem mieszkania jest spektakularny widok z balkonu rozciąga się panorama na Górę Szcześliwicką oraz warszawskie wieżowce, dzięki czemu można cieszyć się pięknymi widokami i przestrzenią, której często brakuje w miejskiej zabudowie.

Osiedle Villa Parc

Osiedle Villa Parc, wybudowane w 2012 roku, wyróżnia się kameralnym charakterem, wysokim standardem utrzymania oraz dużą ilością zieleni. Teren jest ogrodzony i zadbane, zapewniając mieszkańcom komfort oraz poczucie bezpieczeństwa.

Do dyspozycji mieszkańców pozostają:

- zielona strefa relaksu,
- boisko do siatkówki i badmintona,
- stół do ping-ponga,
- prywatny plac zabaw dla dzieci.

Do mieszkania przynależą:

miejsce postojowe w hali garażowej - dodatkowo płatne 50 000 zł

komórka lokatorska - dodatkowo płatna 20 000 zł

Lokalizacja zapewnia bardzo dobrą komunikację z pozostałymi częściami miasta. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe oraz tramwajowe, a dojazd do centrum Warszawy zajmuje kilkanaście minut.

Dodatkowym atutem jest bliskość Parku Szcześliwickiego z całoroczną infrastrukturą rekreacyjną, ścieżkami spacerowymi i rowerowymi oraz stokiem narciarskim.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.